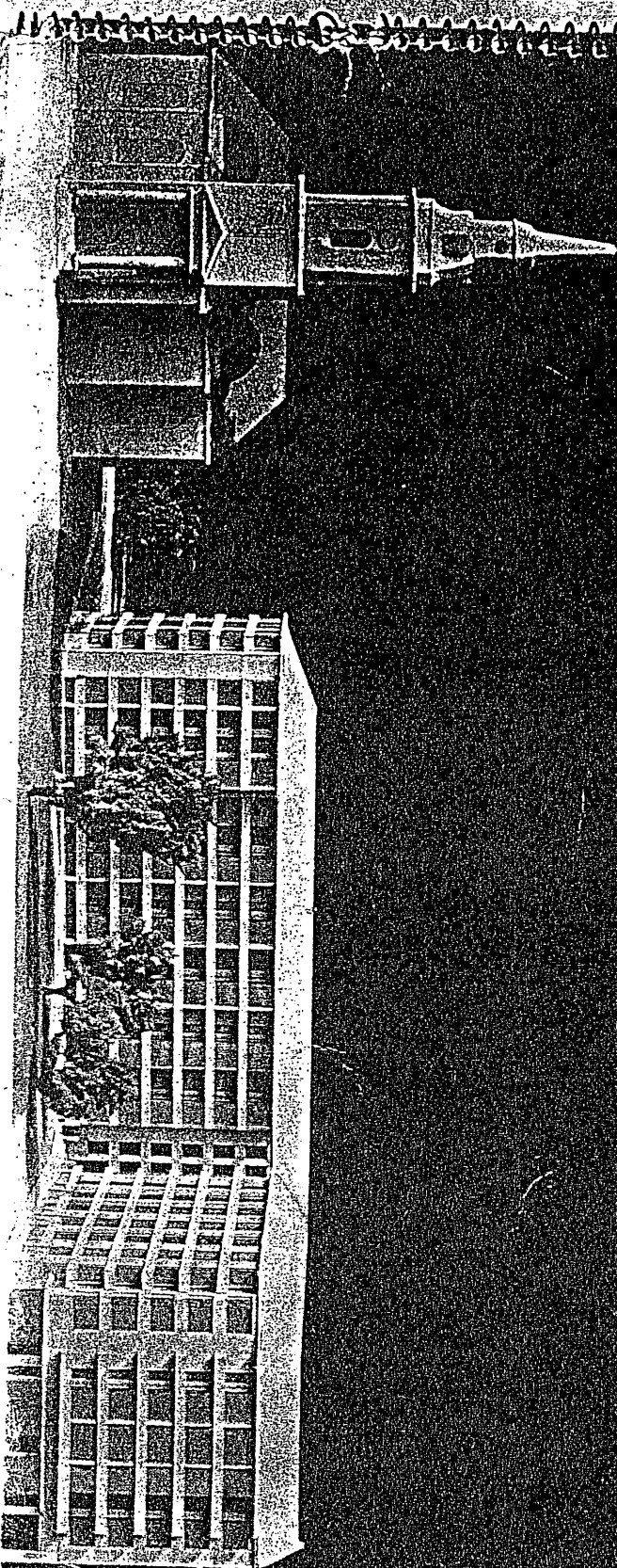
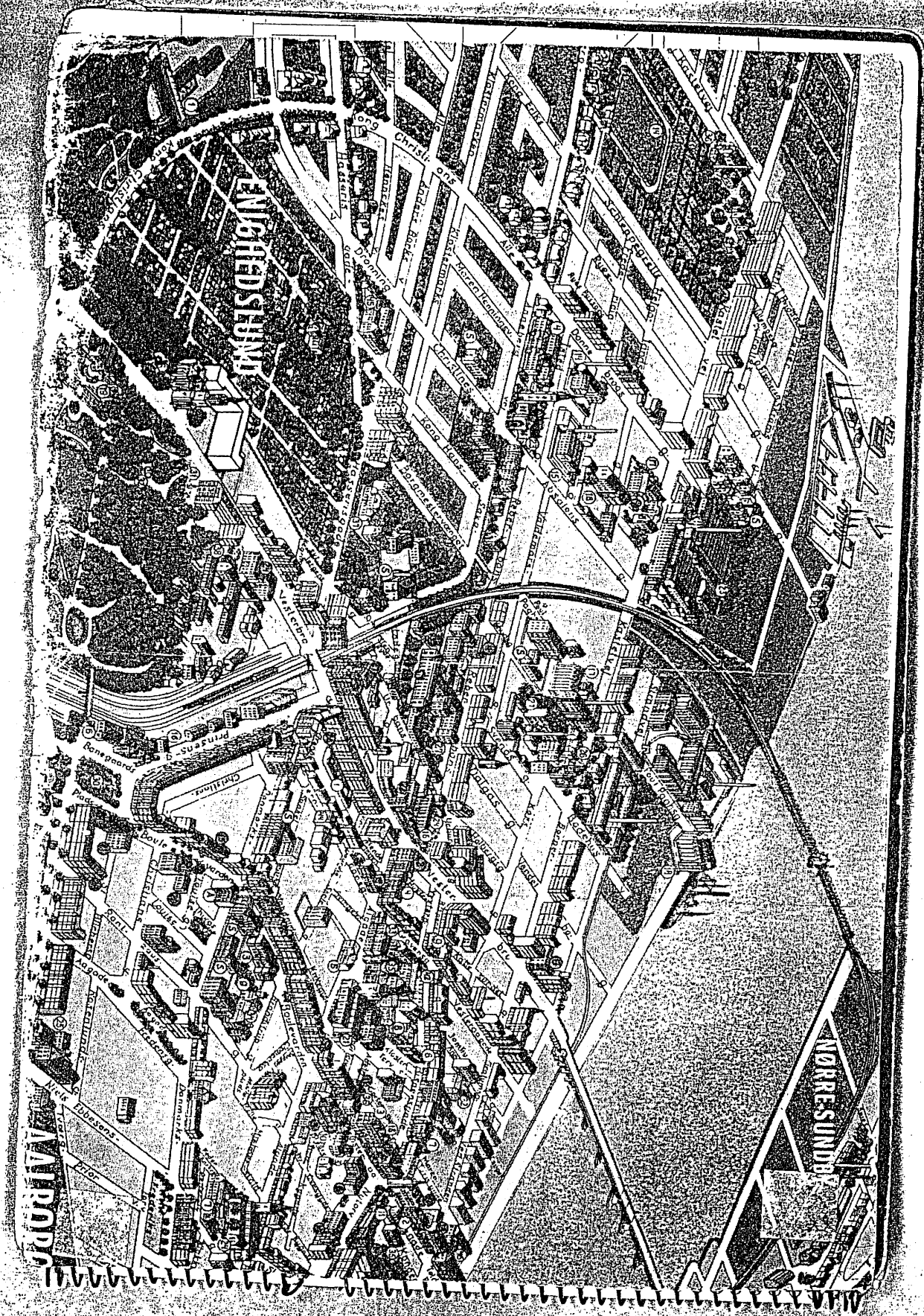


ENIGHEDSLUND
aalborg

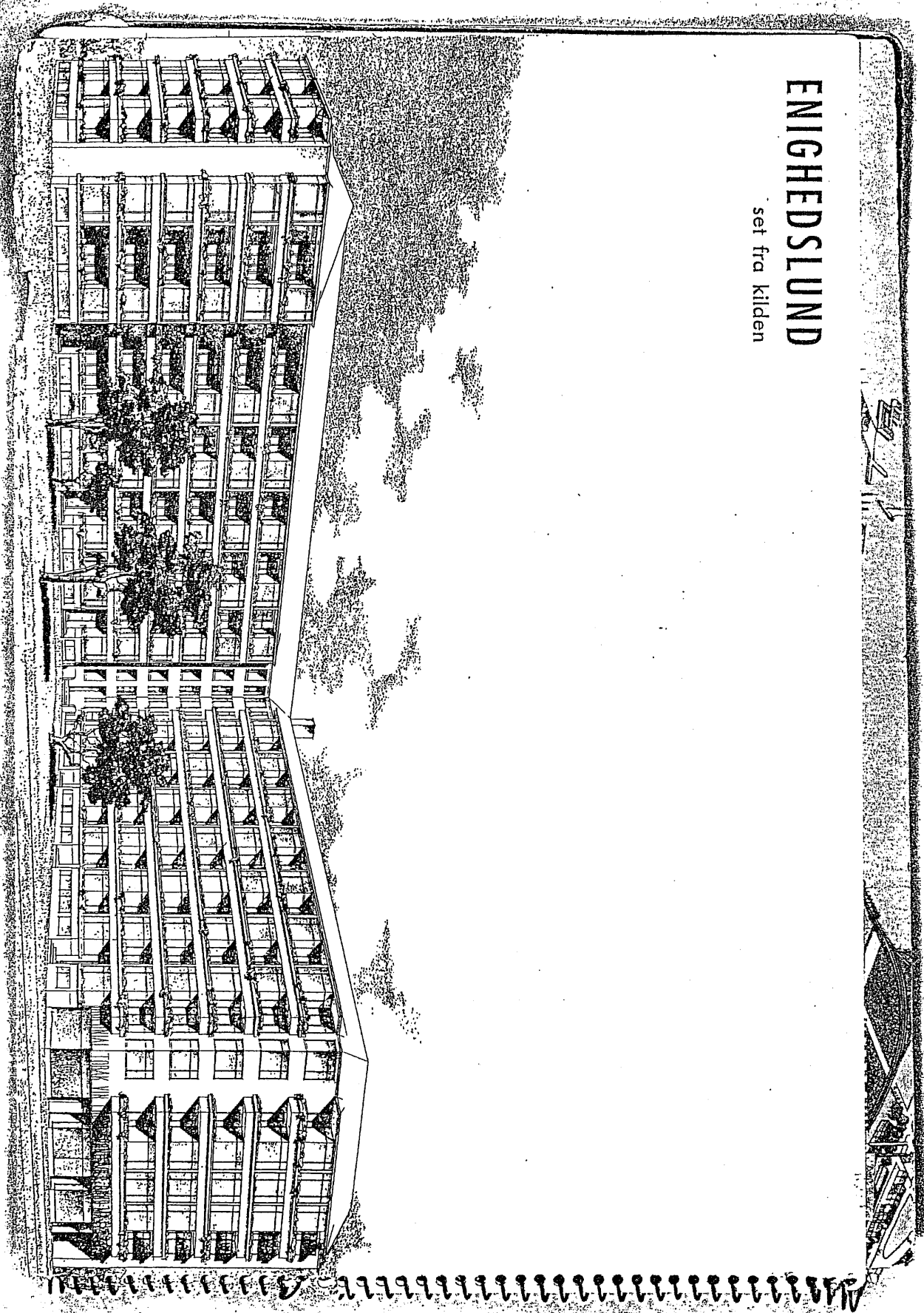


WOLFE



ENIGHEDSLUND

set fra kilden



ENIGHEDSLUND

BYGGERER:

bygmester joh. m. olsen, slagelse.
bygmester vilh. olsen, ringsied.

SAGFØRER:

stephan nielsen, københavn.

ARKITEKTER:

prof. ivar beutisen, københavn.
vagn kaastrop, københavn.
harald petersen, københavn.

INGENIØRER:

h. olaf ellern, københavn.
h. kerstens, aalborg.
bruun & sørensen, københavn.

BYGGELEDER:

arkitekt lars frederiksen, aalborg.

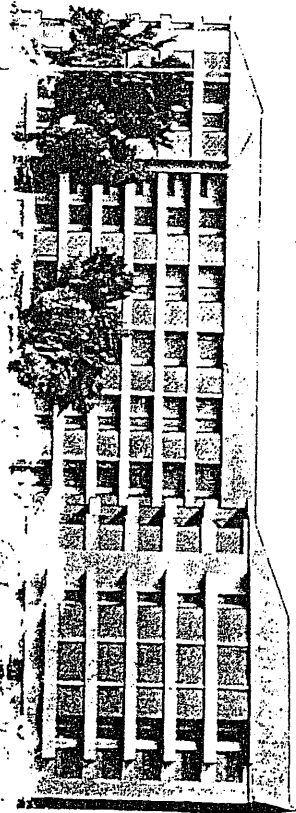
A/S L. HIRICH, KBHVN.

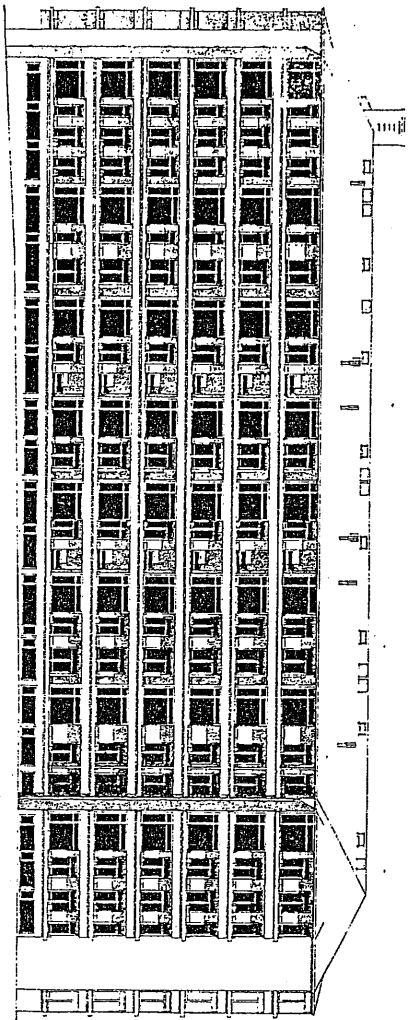
HAANDVÆRKERE:

murerarbejdet: muremester stenus christensen.
tømrerarbejdet: tømrermester søren boelsman.
snekerarbejdet: snekermester m. c. thøgersen.
elektrisk installation: elektroinstallatør c. møltrup.
smedearbejdet: a/s de smidtske jærnstøberier.
blikkenslagerarbejdet: kjeld christensen, københavn.
centralvarme: bruun & sørensen, københavn.

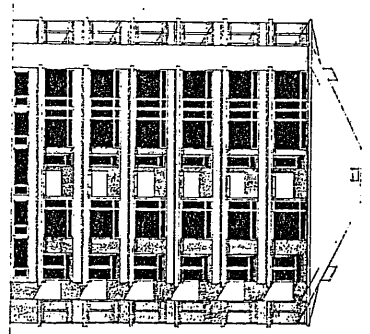
LEVERANDØRER:

mursten: aalborg teglværker.
tømmer: rold skovs savværk, arden.
jern: P. c. petersen, aalborg.
bøgeparket: a/s junckers savværk, køge.
sanitetsartikler: a/s wilhelm sonesson & co., københavn.
stadvasker: a/s rustfri stælmontage, københavn.
elevatore: thomas b. thirige, københavn— odense.
radiatore: a/s wilhelm sonesson & co., københavn.
speledæk: a/s lemygh-müller & munck, københavn.





vest facade 1:500

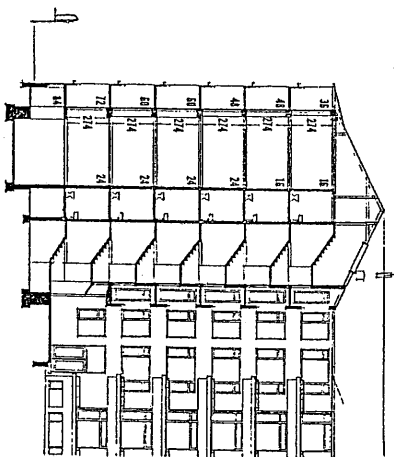


sydgavl 1:500

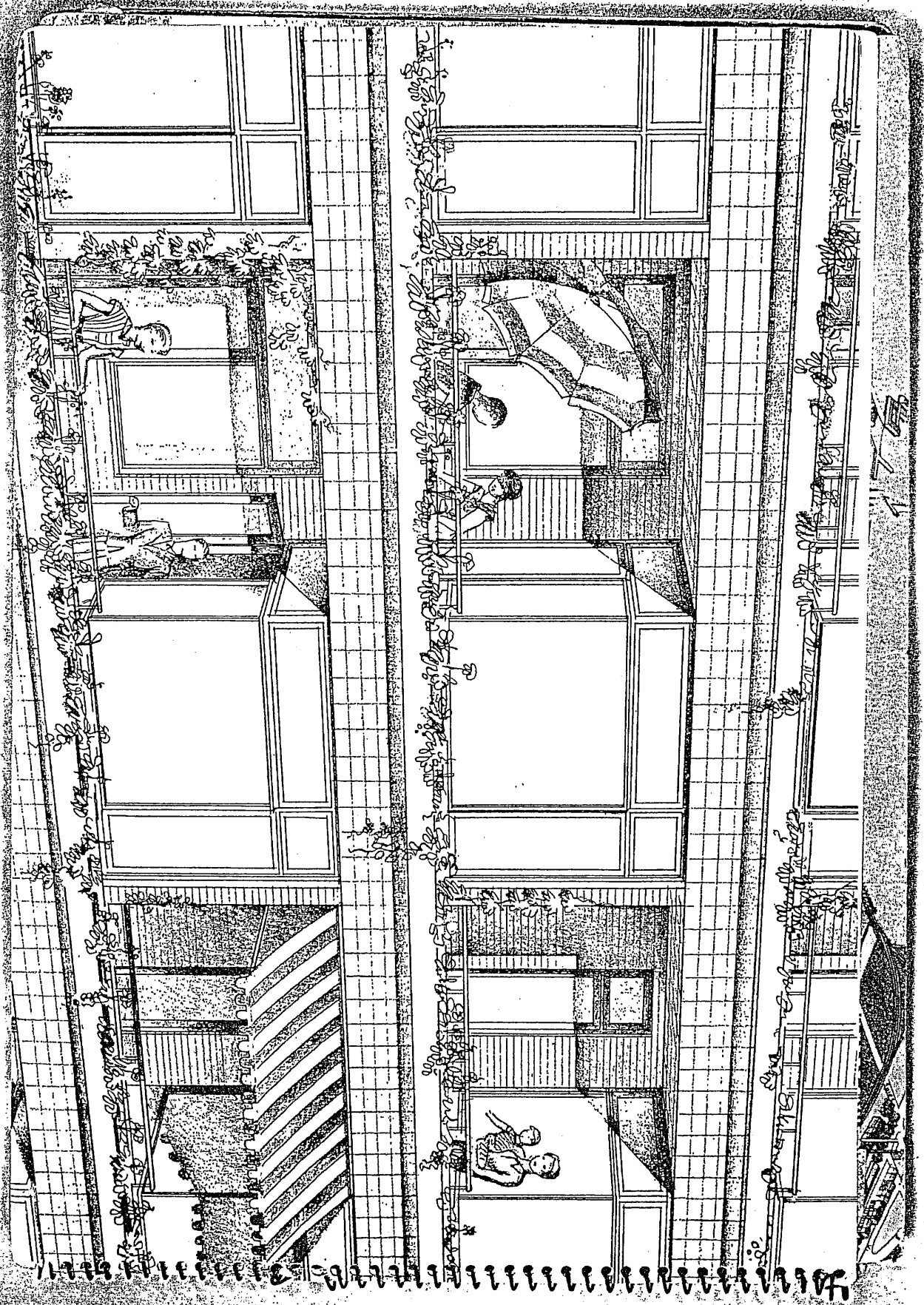
ENIGHEDSLUND

i det moderne aalborg skyder skovbakken, frederikskilden og kirkegården en kile ind i de bebyggede kvarterer, som en lunge, der sydfra forsyner byen med lys og luft. hvor dette grønne område gaar længst ind i byen ved vesterbro, lige inden ansgar kirke og kilden, faa skridt fra byens centrum og med enestaaende udsigt mod øst, syd og vest opføres det nye ENIGHEDSLUND, der med sine 111 eksklusive lejligheder fra april 1938 vil byde aalborgenserne nye boligmuligheder under de smukkeste og mest ideelle forhold.

ENIGHEDSLUND bliver et solidt muret hus. det opføres af gule flammende sten, og karnapperne og terrasserne beklaædes udvendig med mursten; men dets adne karakter, de mange karnapper og store terrasser, vil adskille det fra andre huse; det vil faa et lyst og venligt udseende, og dets fornemme, moderne arkitektur vil paa en festlig og smuk maade komme til at præge kvarteret. man vil kunne se, at der bliver rart at bo bag facadernes glas.



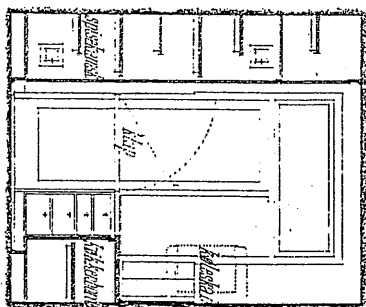
snit 1:500



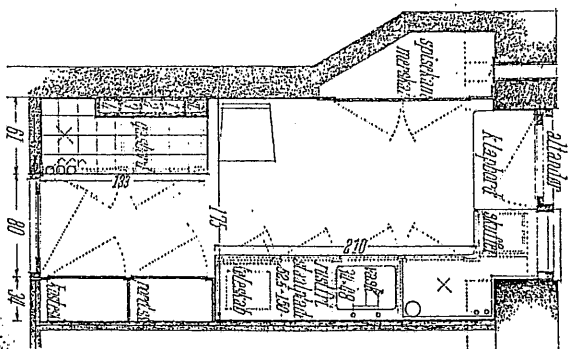
ENIGHEDSLUND kommer til at rumme lejligheder af enhver størrelse ligefra 4 værelser med 2 kamre til eet værelse med eller uden alkove. der bliver ialt 27 forskellige lejlighedstyper, saa enhver vil kunne faa en lejlighed, der netop svarer til hans behov. der er lejligheder til børnerige familier, og der er lejligheder til barnløse. i nogle lejligheder er der værelse til husassistenten, og i andre kan husmoderen selv let klare det daglige arbejde. om alle lejlighederne gælder det, at de er planlagt med de mest vidtgaaende hensyn til den daglige brug og beboelighed og udstyrede med de mest moderne bekvemmeligheder. de 111 familier, der kommer til at bo i ENIGHEDSLUND, vil blive privilegeret med boliger, som ikke findes bedre indrettede, fornemmere eller smukkere beliggende i hele aalborg.

i alle lejligheder bliver der bøgemarketgulve og faste klædeskabe, badeværelserne bliver med fliser, indmurede badekar og forkromet armatur, køkkenerne faar ogsaa fliser paa væggene og bliver udstyrede med elektrisk køleskab, flisegaspord, porcelæns-skab, kosteskab, ventilret spisekammerskab og køkkenbord med plade og vask af rustfrit staal og med et rigeligt antal skabe og skuffer.

i alle opgangene bliver der affaldsskakte med tætsluttende aluminiumslager og elevatorer, der er saa store, at der let kan transporteres en almindelig barnevogn i dem. i kælderen bliver der foruden cyklerum og garager og pulterum til de nederste lejligheder indrettet 4 maskinvaskerier med vaskemaskine, centrifuge, elektrisk strygemaskine og opvarmede tørrerum. vaskerierne bliver indrettet, saa de ogsaa kan benyttes til alm. gammeldags vask. desuden bliver der i kælderen indrettet smukke selskabslokaler med køkken, saa husets beboere kan fejre konfirmationer, bryllupper o.l. i selve huset og uden større udgifter. paa loftet bliver der indrettet pulterum til de lejligheder, der ikke faar pulterum i kælderen.



snit gennem køkken 1:60



plan af normal køkken 1:60

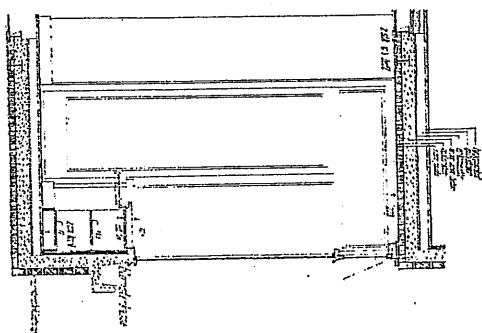
i ENIGHEDSLUND faar alle lejligheder rigelig sol, og de kommer alle til at nyde godt af den smukke udsigt. alle karnappene er saa store, at de faktisk mere er glasverandaer end karnapper. karnapynduerne er indrettet paa en saadan maade, at de er lette at pudse, og da de gaar helt op til loftet, vil opholdsstuerne blive rigeligt og smukt belyst. i alle karnapperne bliver der opsat radiatorer og karnaplader af sleben sort terrazzo, og hvor der er plads ved siden af radiatoren, bliver der opsat boghylder under den brede karnaplade.

til saa godt som alle lejligheder hører der en eller to store skærmede og overdækkede terrasser i solsiden. paa disse terrasser kan man opholde sig i læ for vind og regn. man kan sidde og spise eller tage solbad uden at blive generet af naboernes indblik, og da terrasserne er adskilte ved karnapper, kan man ikke høre paa den ene, hvad der bliver sagt paa den anden. den øverste del af brytværnet baade foran karnapper og terrasser bliver udformet som blomsterkasser af hvid beton; om sommeren vil husets facader blive eet blomsterflor og drage tanken hen paa babylons hængende haver.

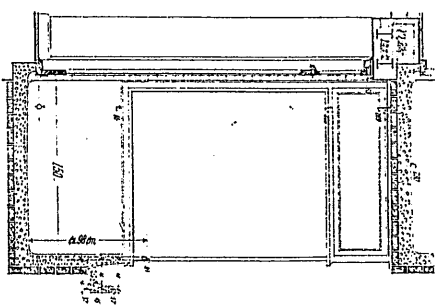
i ENIGHEDSLUND bliver alle lejlighederne lydisolerede fra hinanden med murede skille- rum og med særlig isolation i bjælkelagene, og elevatorer og sanitære installationer bliver anbragt saaledes, at støjen derfra generer mindst muligt i lejlighederne.

med hensyn til de indskrevne maal paa de efterfølgende lejlighedstyper maa det bemærkes, at maedene gælder for 4. sal, og da ydermure og hovedskillerum ikke er lige tykke i alle etager, bliver værelserne 12 cm dybere paa 5. sal og 8 cm mindre dybe paa 3. sal, 20 cm paa 1. og 2. sal og 32 cm mindre dybe i stueetagen. til gengæld bliver karnapperne dybere i de underste etager.

i lejlighederne er medregnet afgift for centralkulde, men ikke for varme og varmt vand, der beregnes efter maaler. det betales med 10 pct. af lejen og reguleres hver sommer.



snit gennem karnap 1:50



snit gennem terrasse 1:50

STUEPLAN

MAALESTOK 1:500

KIRKEGAARD



ANSKIRKIRKEN

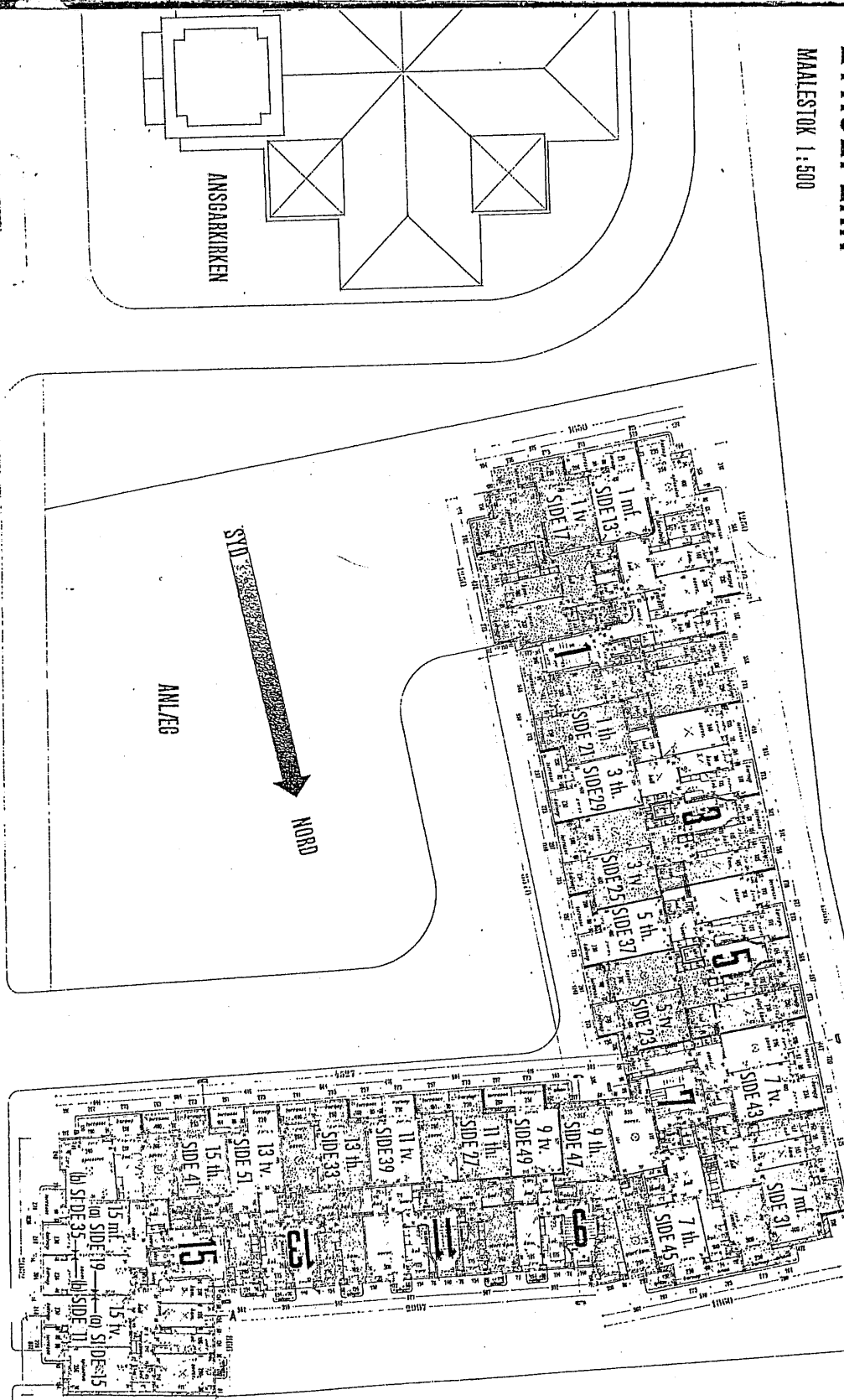
KIRKEPLADS

17. th. 17. th.

ETAGEPLAN

MAALESTOK 1:500

KIRKKAARD

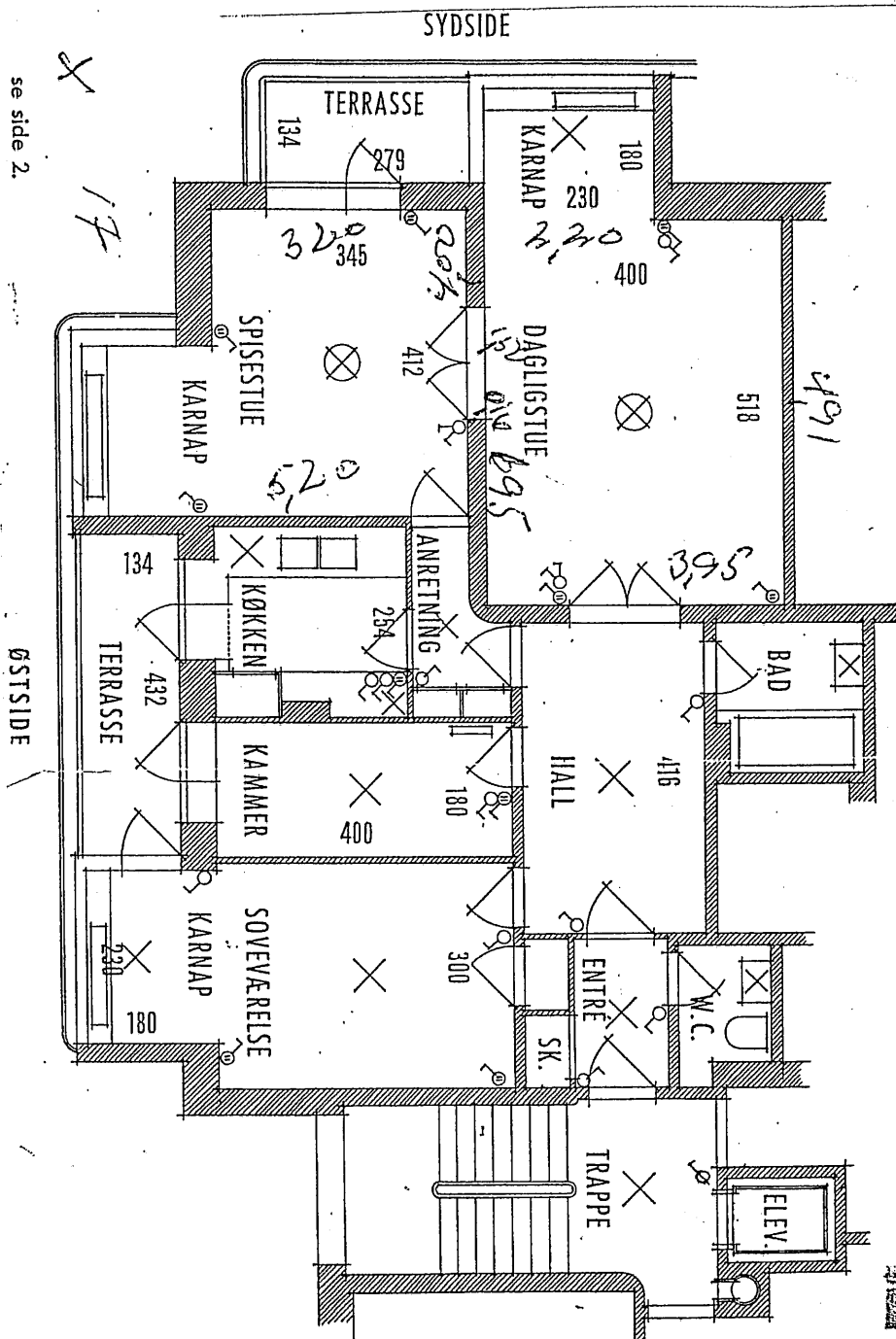


denne lejlighed har 3 karnapper, en terrasse mod syd og en meget stor terrasse mod øst, der er udsigt til vesterbro og kilden, og lejligheden er indrettet med stor hall med vindfang, anreterum, særligt w. c. med haandvask og 2 faste klædeskabe. i spisestuens karnap er der rigelig plads til daglig spising.

3 VÆR. og 1 KAMMER

nr. 1 tv.

120 m²



se side 2.

se side 2.

VESTSIDE

3 VÆR. m. 2 KAMRE

nr. 1 mf

133,75 m²

leje:

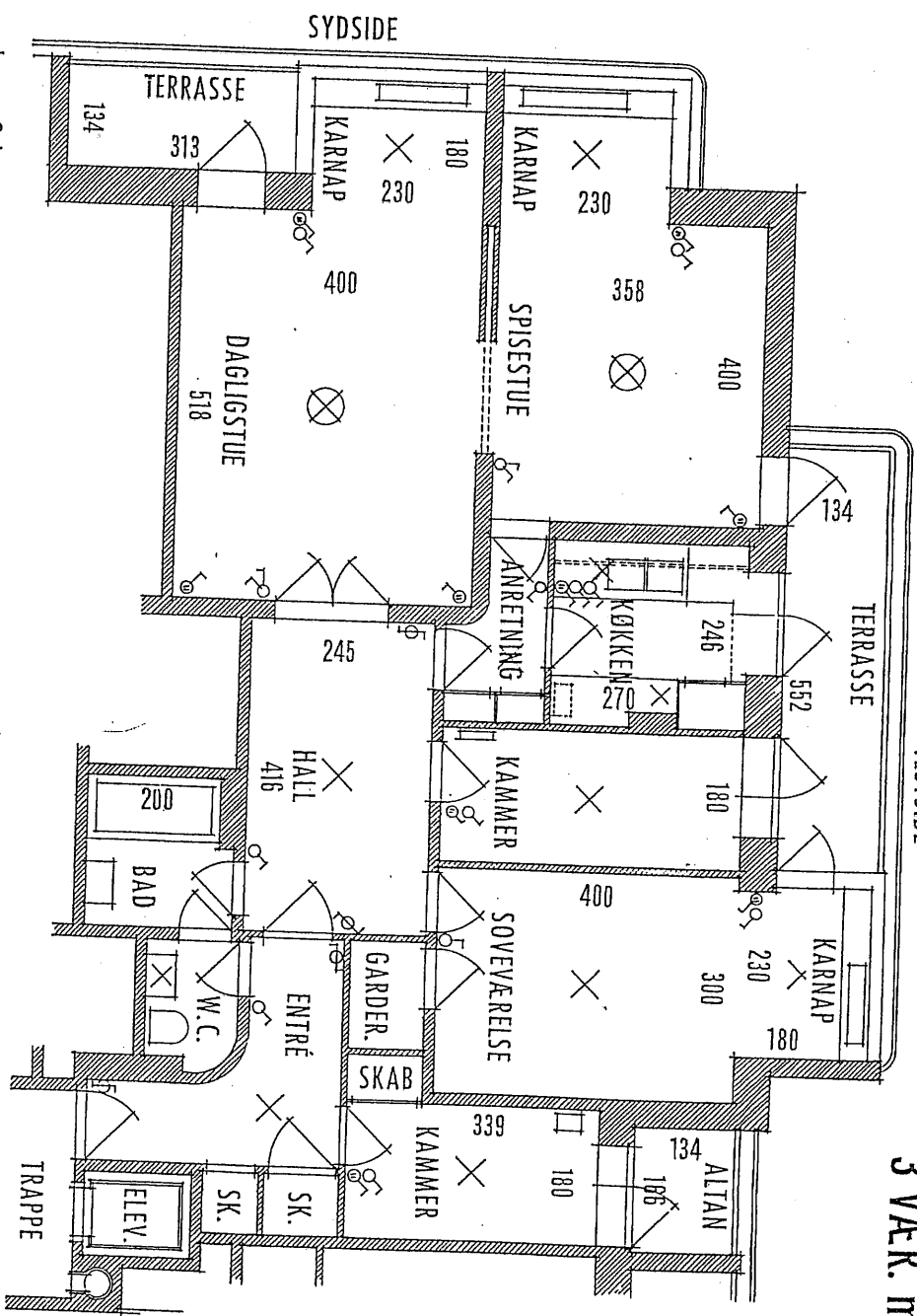
2100,00 stue

1. sal 2136,00

2. sal 2136,00

3. sal 2136,00

4. sal	2148,00
5. sal	2172,00

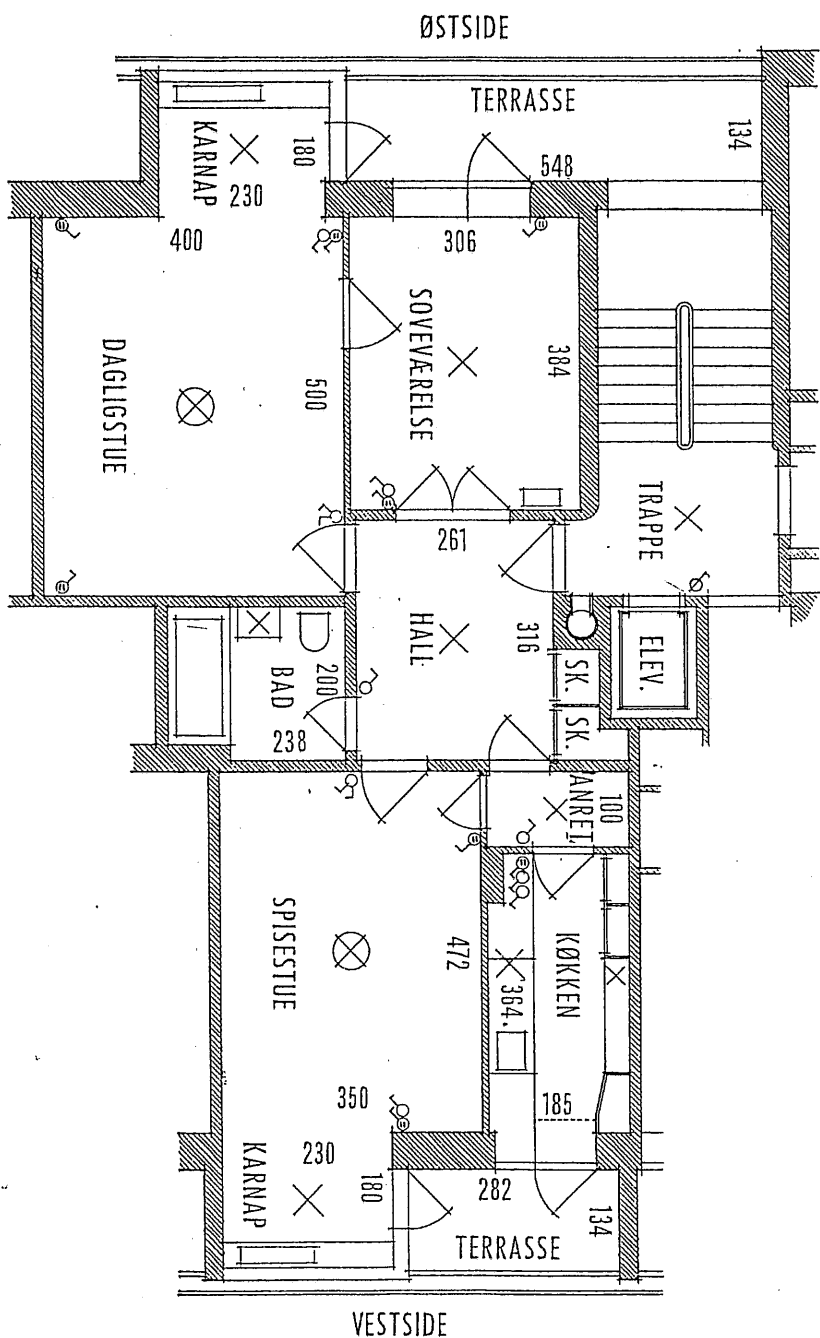


der er 3 karnapper, en terrasse mod syd og en meget stor terrasse mod vest, der er udsigt til kilden og mod syd-vest over kirkegaarden. Lejligheden har 4 store faste klædeskabe, stor hall med særlig entré, og badeværelset. og w.c. er adskilte.

3 VÆRELSE

nr. 1 th
95 m²

leje:
stue 1440,00
1. sal 1476,00
2. sal 1476,00
3. sal 1476,00
4. sal 1488,00
5. sal 1500,00



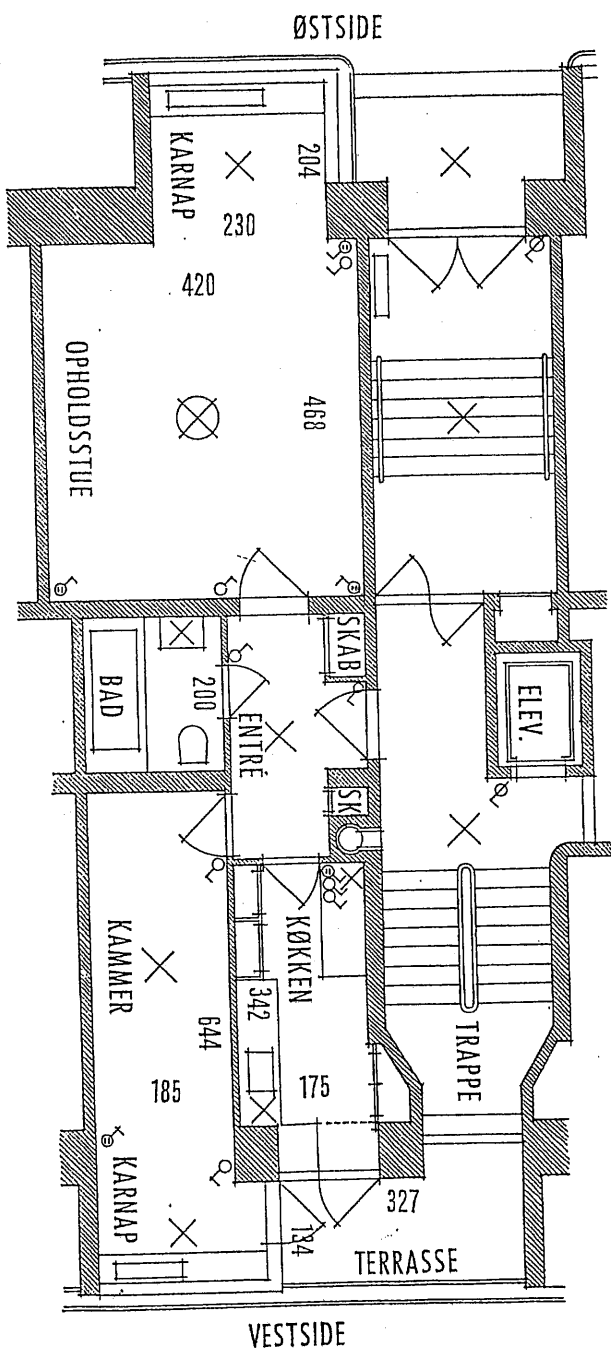
lejligheden har karnap og terrasse baade mod øst og vest, fra østsiden er der udsigt til kilden og vesterbro, og fra vestsiden er der udsigt til kirkegården. hallen er saa stor, at den kan møbleres, saa det ikke er nogen ulempe, at dagligstue og spise-stue ikke ligger sammen. østterrasen er husets største (se side 2). i stueetagen er den dog kun 298 cm lang (se side 53).

stuelejlighed.
se side 53.

1 VÆR. m. st. KAMMER

nr. 3 tv.
69 m²

leje:
stue 972,00



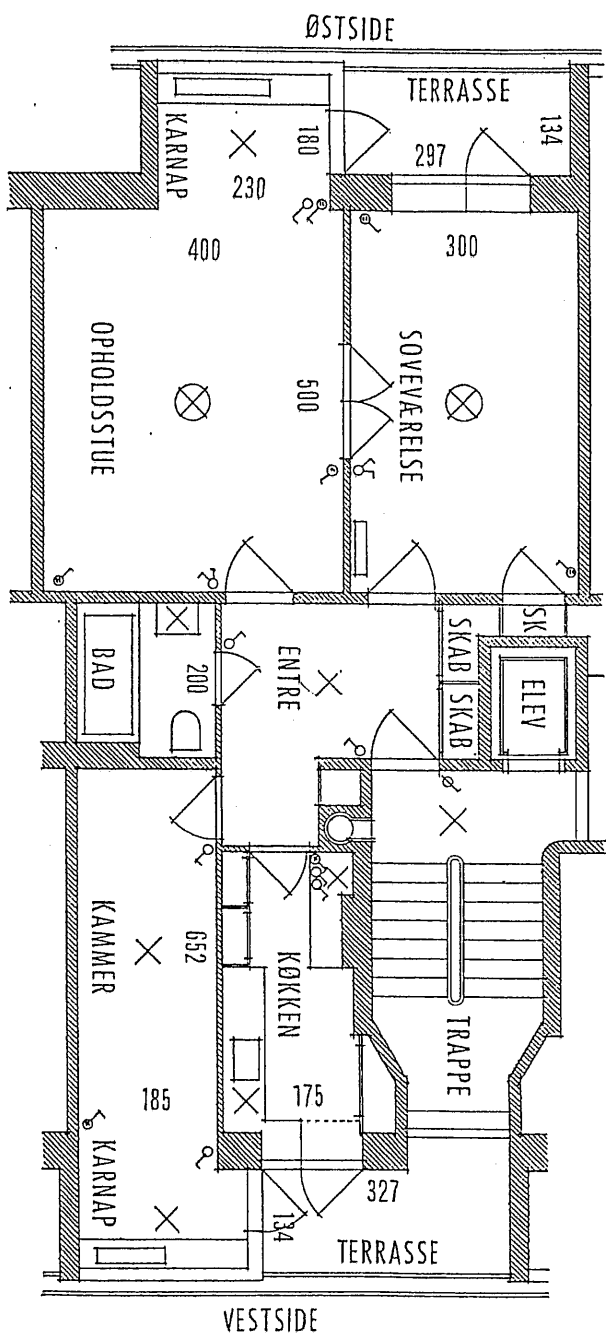
dette er husets billigste lejlighed med 2 kamreper. opholdstuen vender mod øst og har udsigt til vesterbro og over til kilden. fra kammeret og den store terrasse, der vender mod vest, er der udsigt til kirkegården.

se side 2:

2 VÆR. m. st. KAMMER

nr. 3 tv.
89,25 m²

leje:
1. sal 1380,00
2. sal 1380,00
3. sal 1380,00
4. sal 1392,00
5. sal 1404,00



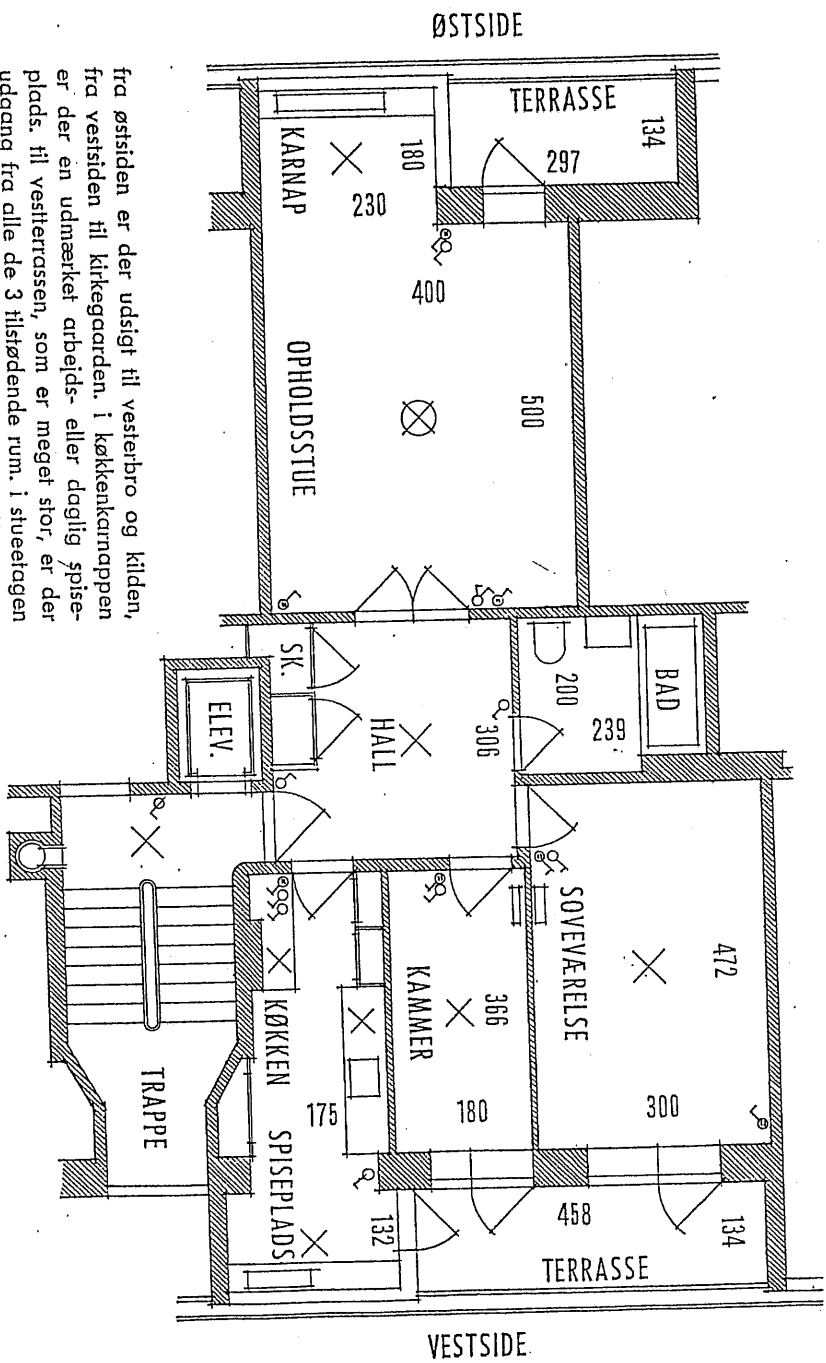
denne lejlighed er m. 5 tv (side 23), blot er kammeret og badeværelset 45 cm
smallere; kammeret kan dog i mange tilfælde gøre samme gavn, og lejligheden har nøj-
agtig de samme dyder som den med det brede kammer. læg mærke til skabet i sove-
værelset og de 3 faste skabe i entréen. trappeinduet kommer til at sidde saa højt over
trappeposens gulv, at man ikke kan se fra trappen ud paa terrassen, desuden forsynes
det med matglas, saa man kan opholde sig helt ugeneret paa terrassen.

se side 2.

2 VÆR. m. KAMMER

nr. 3 th.
88 m²

leje:
stue 1332,00
1. sal 1332,00
2. sal 1332,00
3. sal 1332,00
4. sal 1344,00
5. sal 1356,00

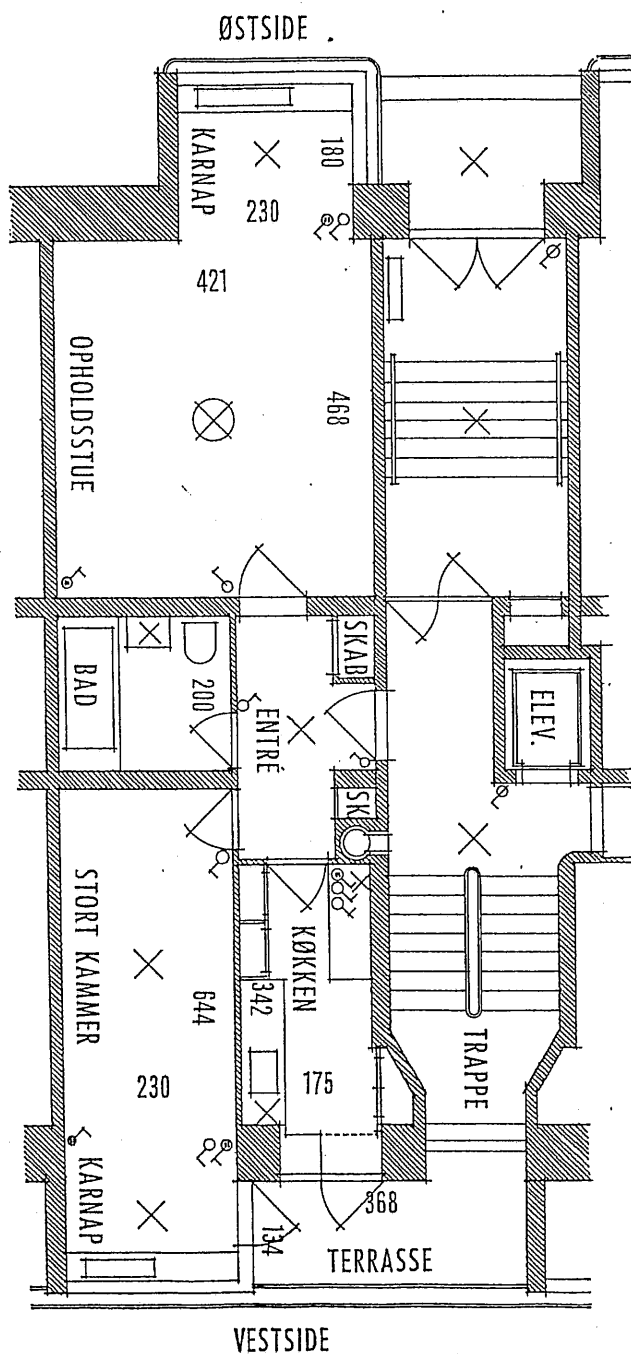


fra østiden er der udsigt til vesterbro og kilden, fra vestsiden til kirkegården. i køkkenkarnappen er der en udmærket arbejds- eller daglig spiseplads. til vestterrassen, som er meget stor, er der udgang fra alle de 3 tilstødende rum. i stueetagen er opholdstuen 432 cm bred (se side 53).

stuelejlighed.
se side 53.

I VÆR. m. st. KAMMER

nr. 5 tv.
73 m²
leje:
stue 996,00



fra opholdstuen, der vender mod øst, er der udsigt til vesterbro og over mod kilden, fra karnappen i det store kammer og den store terrasse er der udsigt til kirkegården. i gulvareal er kammeret større end mange soveværelser. køkken og bad svarer til lejligheden side 23.

se side 2.

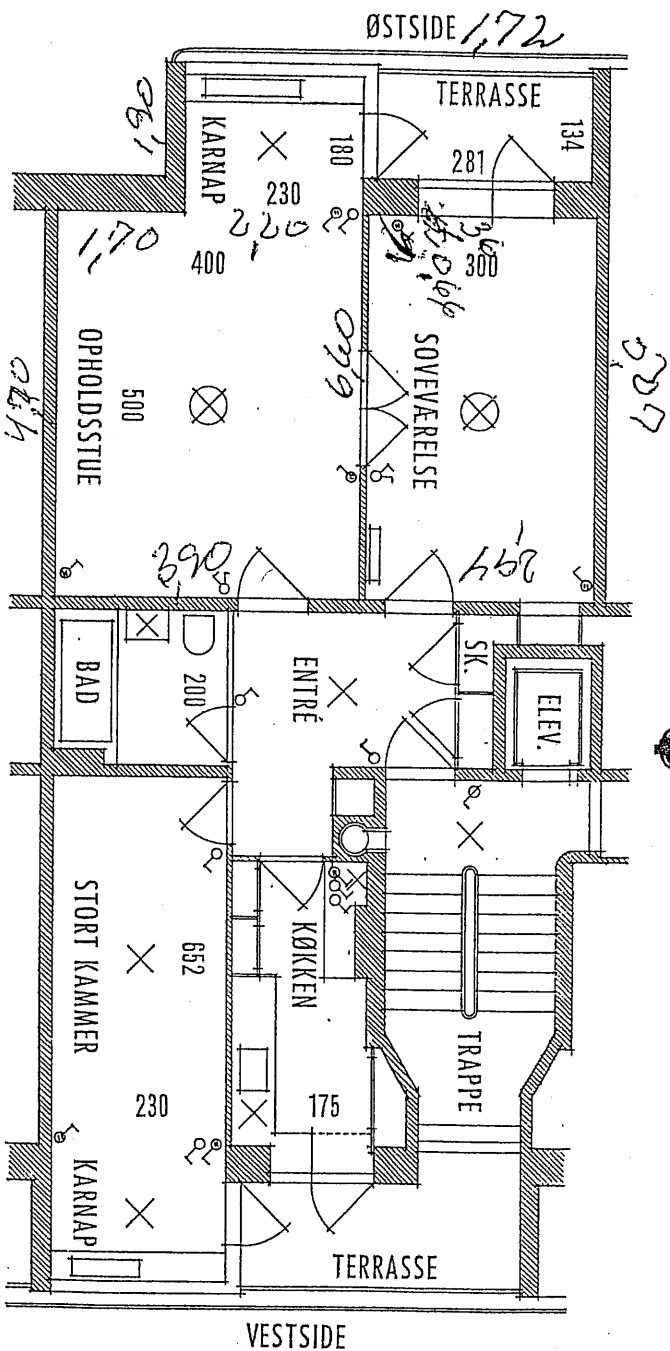
2 VÆR. m. st. KAMMER

nr. 5 fv.

93 m²

leje:

1. sal 1404,00
2. sal 1404,00
3. sal 1404,00
4. sal 1416,00
5. sal 1428,00



fra de 2 værelser er der udsigt til vesterbro og kilden, fra kammeret og køkkenterrassen er der udsigt over kirkegaarden. kammeret er saa stort, at det kan bruges som soveværelse, og brugt som børneværelse kan der blive en dejlig legekrog i karnappen. om formiddagen er der sol paa den ene terrasse og om eftermiddagen paa den anden; de er begge saa store, at der let kan sidde 5-6 og spise paa dem. det er en ganske god lejlighed.

24

se side 2.

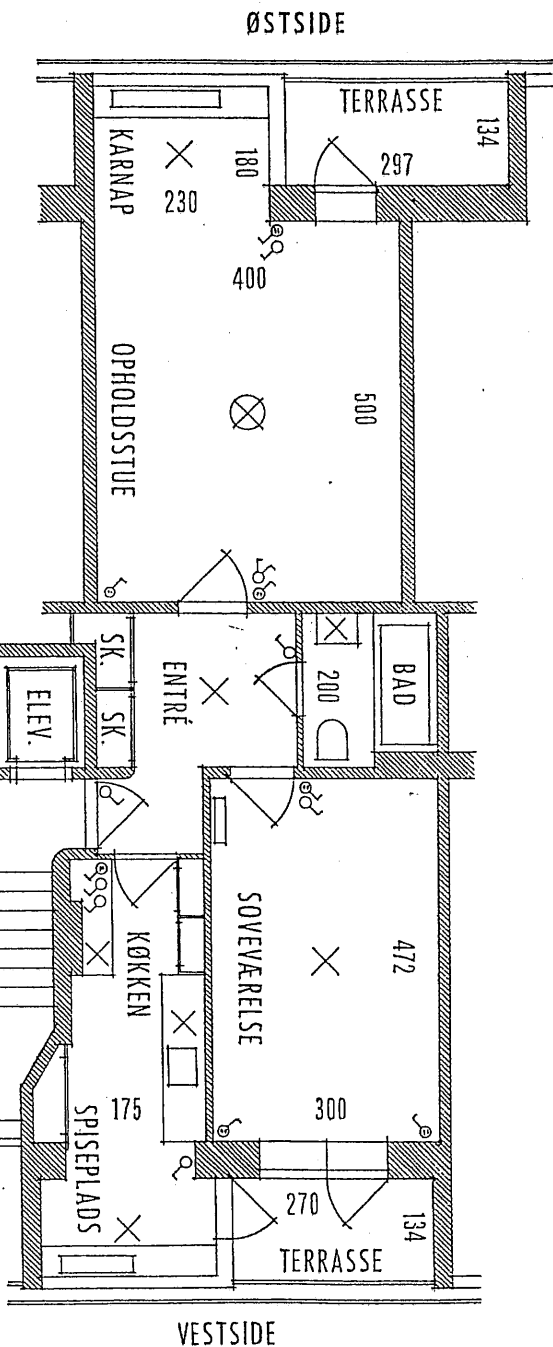
2 VÆRELSER

nr. 5 th.

74,50 m²

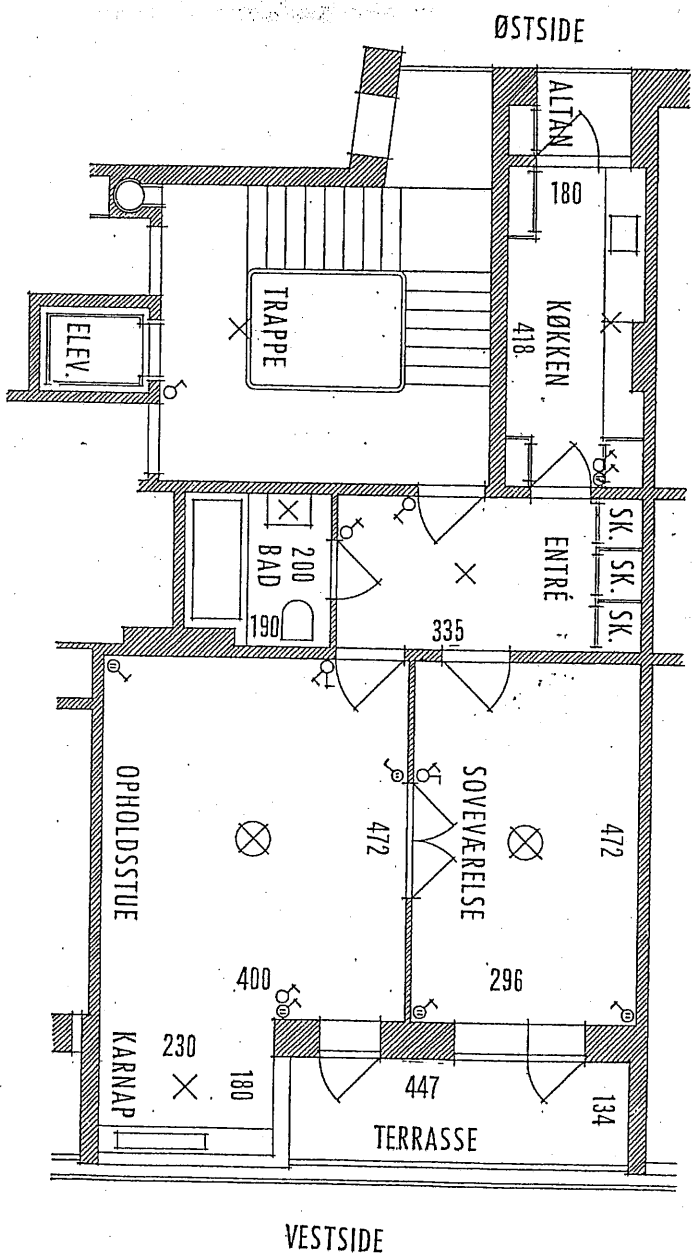
leje:

- | | |
|--------|---------|
| stue | 1128,00 |
| 1. sal | 1128,00 |
| 2. sal | 1128,00 |
| 3. sal | 1128,00 |
| 4. sal | 1140,00 |
| 5. sal | 1152,00 |



fra østsiden er der udsigt til vesterber og kilden, fra vestsiden til kirkegården. køkkenkarnappen bevirker, at der ikke om sommeren kommer gen-
nørende vestsol ind i selve køkkenet eller på spisekammeret. på samme måde skygger terrassen for soveværelset om sommeren, medens vintersolen gaar ind i stueetagen er opholds-
stuen 431 cm bred (se side 53).

se side 2.

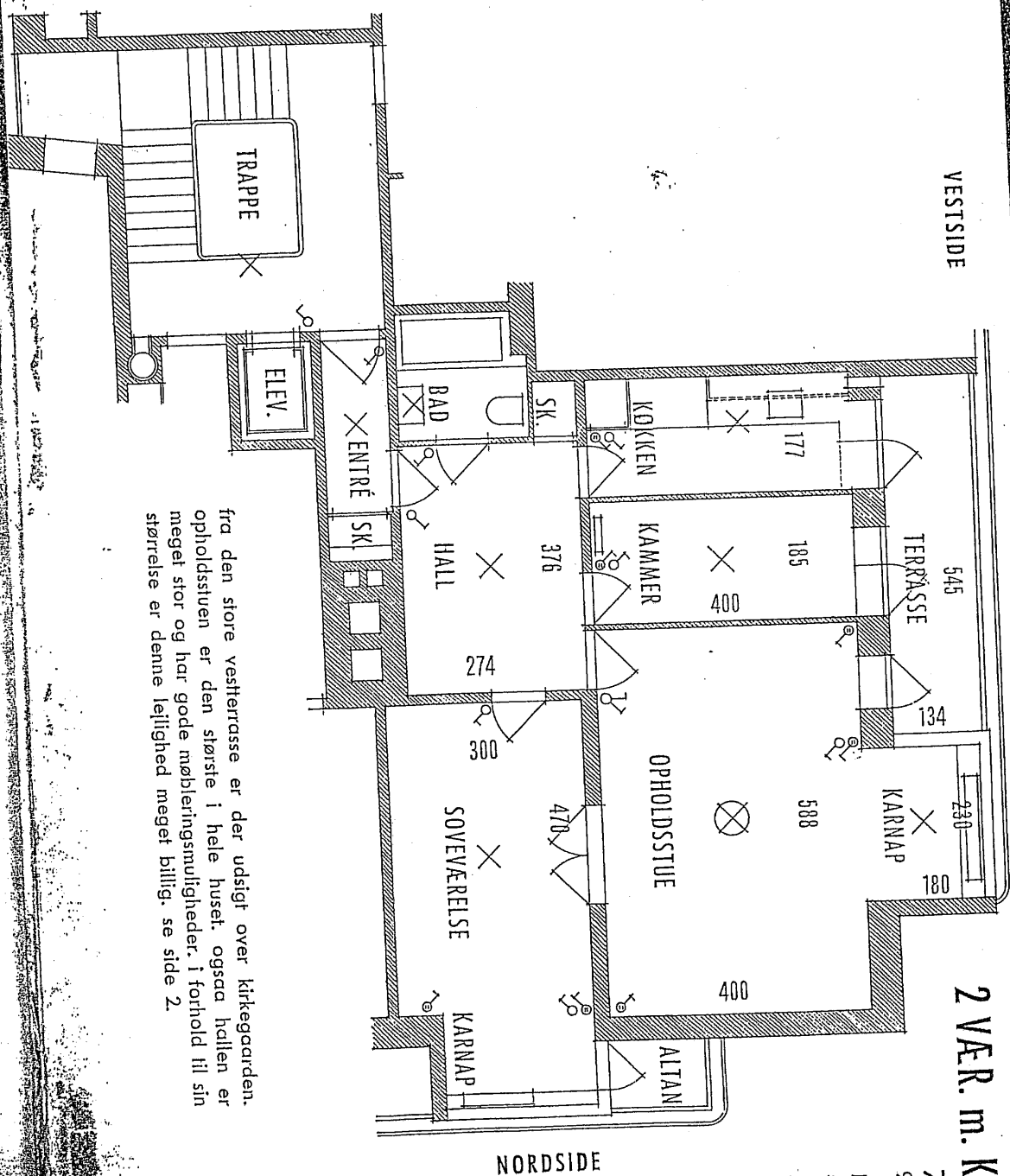


2 VÆRELSESR

nr. 7 tv.
73,75 m²

leje:	
sive	972,00
1. sal	1020,00
2. sal	1020,00
3. sal	1020,00
4. sal	1032,00
5. sal	1044,00

begge værelserne og den store terrasse ligger mod vest med udsigt over kirkegården. fra de øverste lejligheder er der udsigt til skovbalken. entréen er meget stor og har 3 faste skabe, hvortil det ene udstyres med hylder. indgangen til trappeopgangen er ligesom til alle de andre trapper fra anlægget ved vesterbro.



fra den store vestterrasse er der udsigt over kirkegården. opholdstuen er den største i hele huset. ogsaa hallen er meget stor og har gode møbleringsmuligheder. i forhold til sin størrelse er denne lejlighed meget billig. se side 2.

2 VÆR. m. KAMMER
 7 mf
 99,50 m²

leje:
 stue 1272,00
 1. sal 1320,00
 2. sal 1320,00
 3. sal 1320,00
 4. sal 1332,00
 5. sal 1344,00

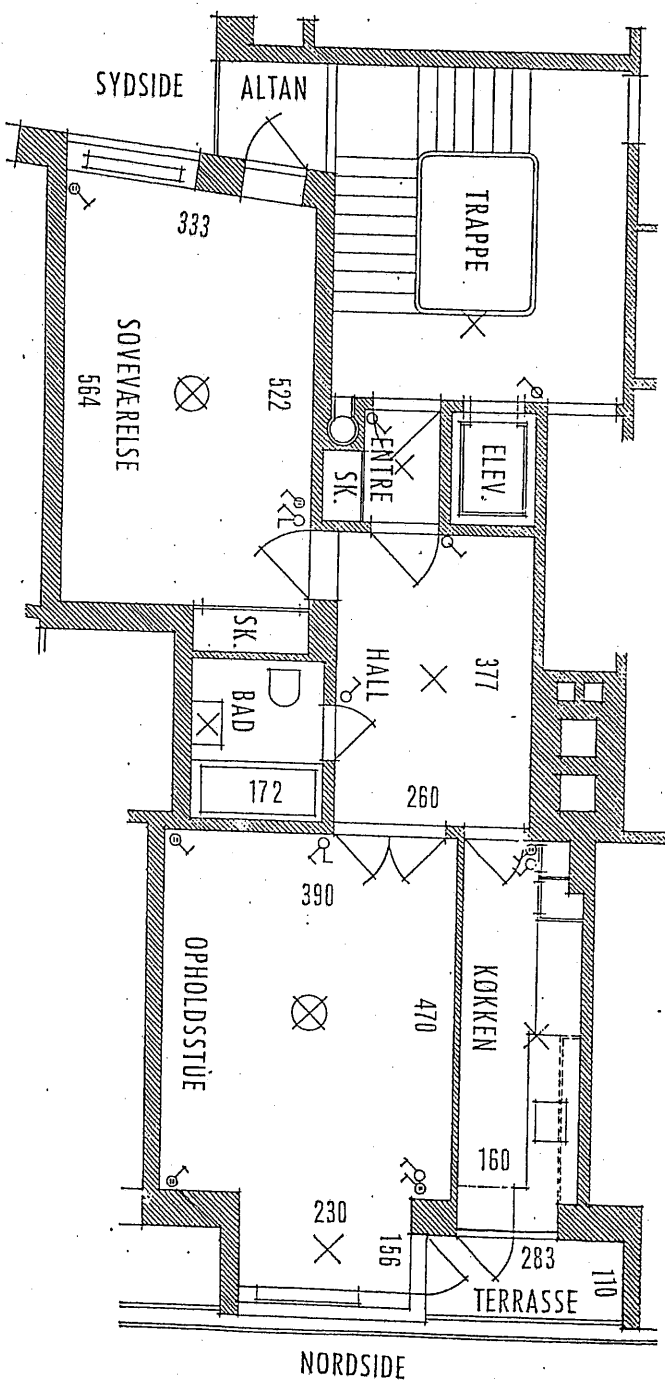
se side 2.

2 VÆRELSE

nr. 7 th.

81,50 m²

leje:	
stue	960,00
1. sal	1008,00
2. sal	1008,00
3. sal	1008,00
4. sal	1020,00
5. sal	1032,00



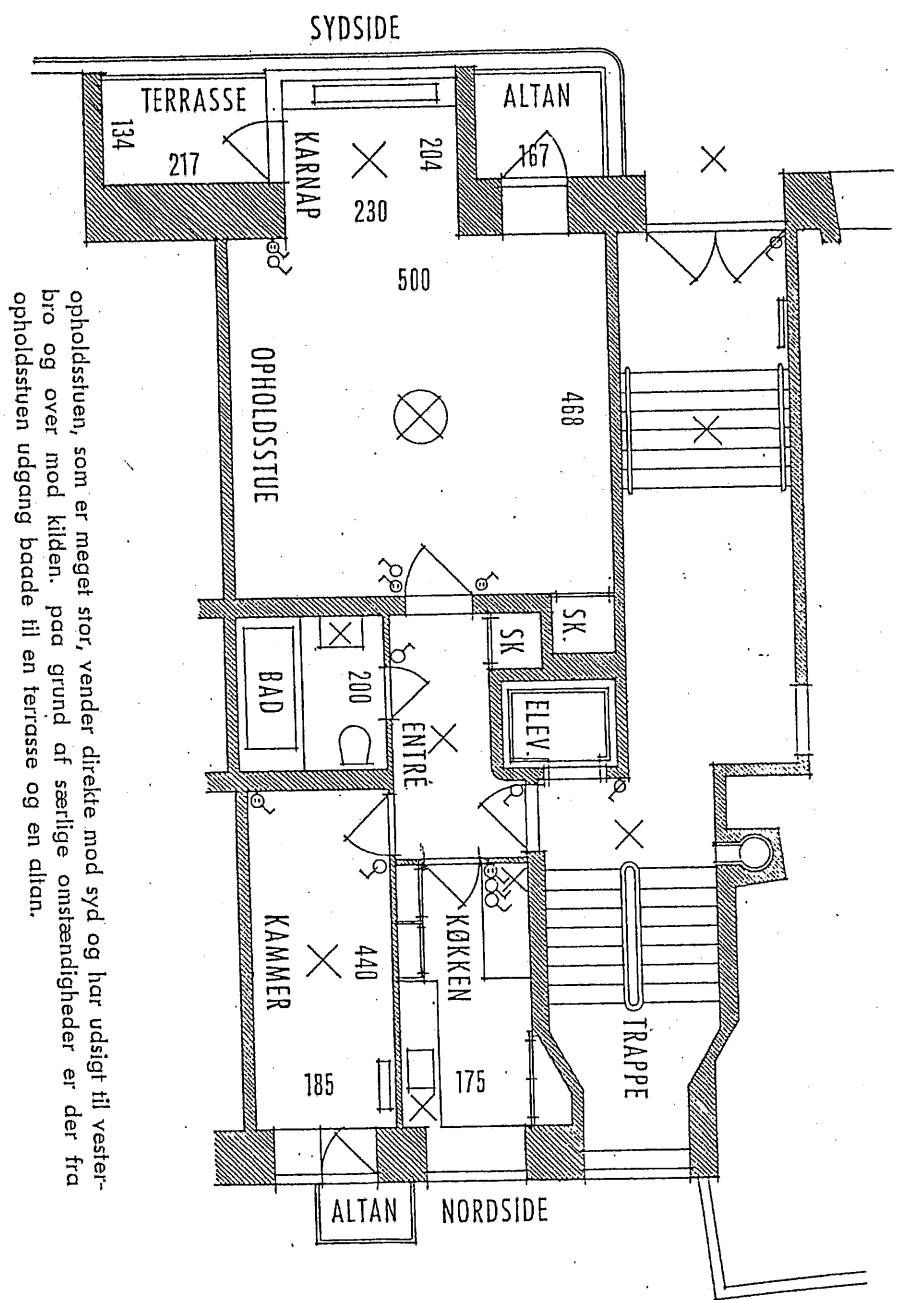
i forhold til sin størrelse er denne lejlighed meget billig. den største stue med karnap og terrasse ligger mod nord og har udsigt over kirkegården. det store soveværelse faar sydsol om formiddagen, og fra soveværelsevinduet og altanen er der udsigt til kilden og vesterbro. hallen er meget rummelig og let at møblere, og den er adskilt fra trappen ved et vindfang. i stueetagen (se side 53) har soveværelset ingen altan.

stuelejlighed.
se side 53.

1 VÆR. m. KAMMER

nr. 9 tv.
69 m²

leje:
stue 984,00



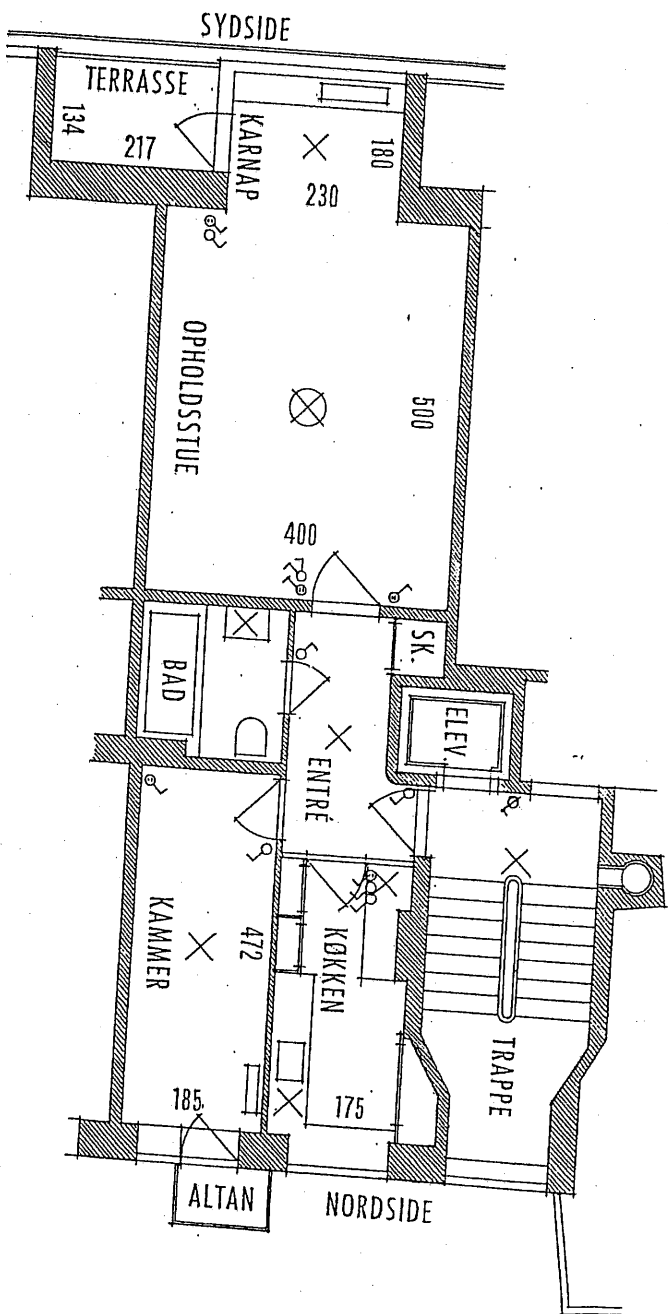
opholdsstuen, som er meget stor, vender direkte mod syd og har udsigt til vesterbrog og over mod kilden. paa grund af særlige omstændigheder er der fra opholdsstuen udgang baade til en terrasse og en allan.

en ideel ungarlejlighed, opholdstuen og terrassen vender direkte mod syd og har udsigt til kilden og vesterberg.

1 VÆR. m. KAMMER

nr. 9 tv.
63,50 m²

- leje:
- 1. sal 996,00
 - 2. sal 996,00
 - 3. sal 996,00
 - 4. sal 996,00
 - 5. sal 1008,00



se side 2.

opholdsstuen har et meget stort vindue mod syd, fra vinduet og sydaltanen er der udsigt til kilden og vesterbrog. kammeret er saa stort, at det kan bruges som soveværelse. det har ogsaa et meget stort vindue og dør til altan. i køkkenet er der hjørnevindue, saa køkkenet faar lidt morgensol.

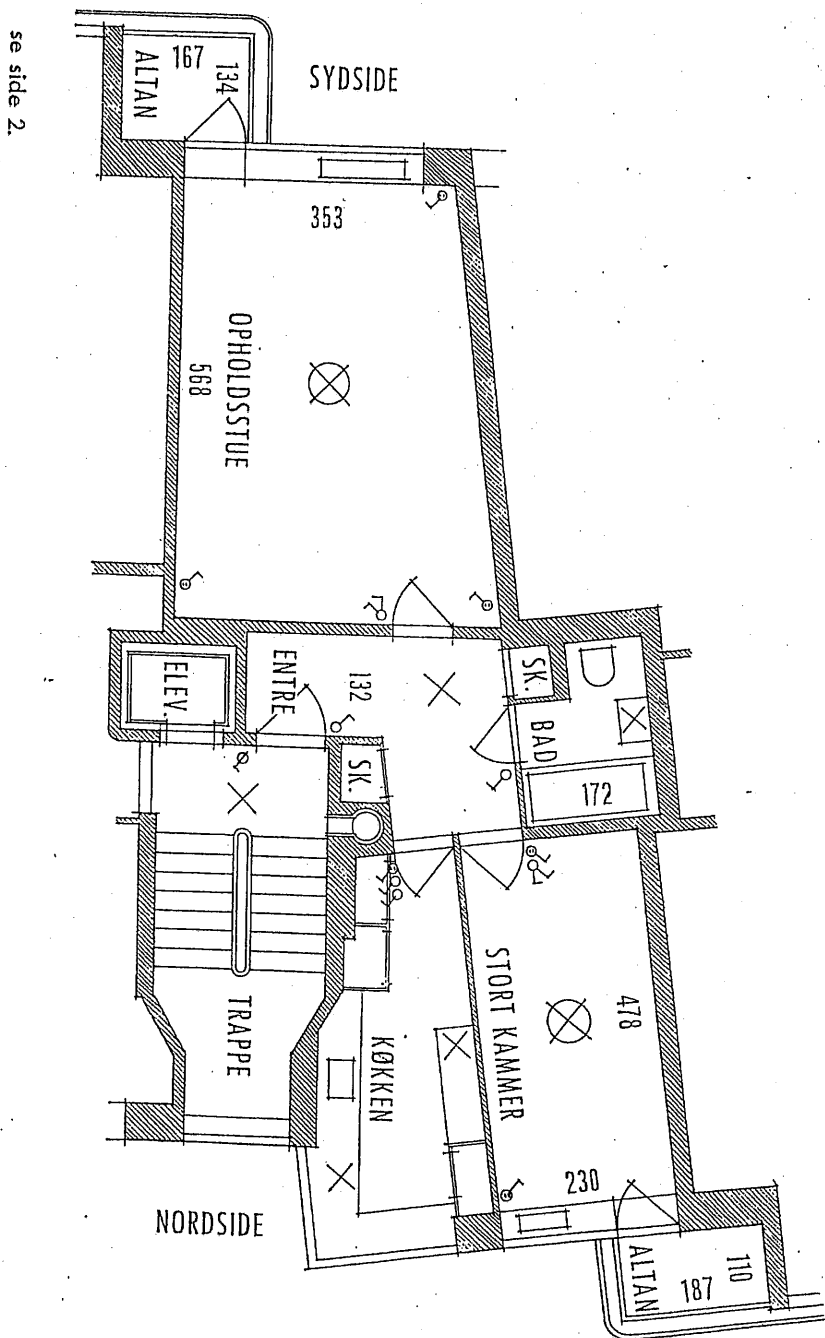
1 VÆR. m. st. KAMMER

nr. 9 fh.

70 m²

leje:

1. sal 996,00
2. sal 996,00
3. sal 996,00
4. sal 996,00
5. sal 1008,00



se side 2.

47

2 VÆRELSER

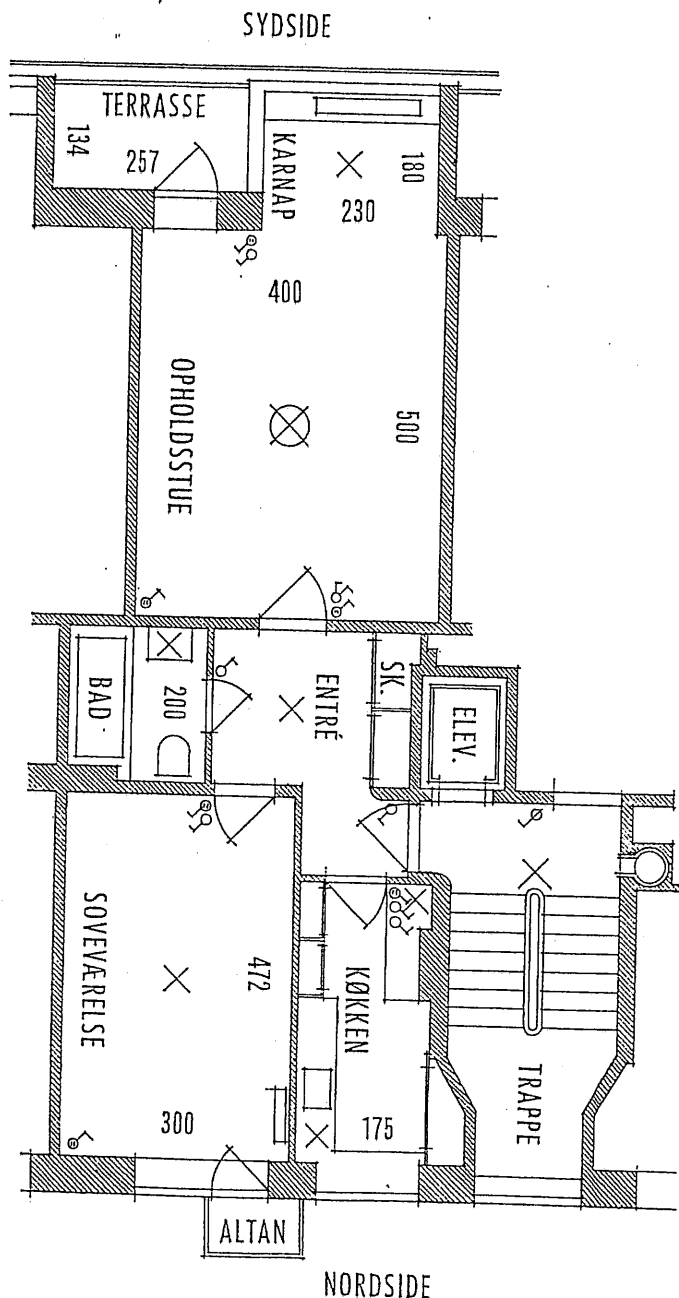
nr. 11 tv.

70,75 m²

leje:

- sive 1080,00
- 1. sol 1104,00
- 2. sol 1104,00
- 3. sol 1104,00
- 4. sol 1116,00
- 5. sol 1128,00

fra opholdstuen karnap og terrassen er der udsigt til kilden og vesterbø. karnappen og terrassen vender direkte mod syd. bemærk den rummelige entré med de to store faste skabe.



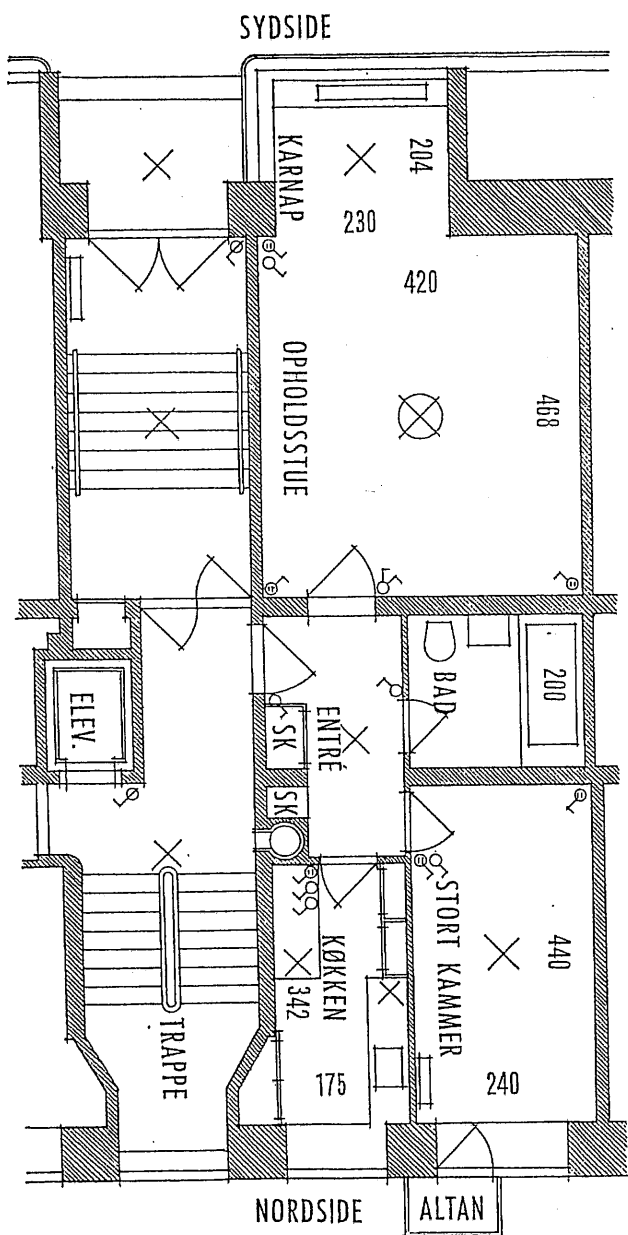
se side 2.

stuelejlighed.
se side 53.

1 VÆR. m. st. KAMMER

nr. 11 th.
70,25 m²

leje:
stue 996,00



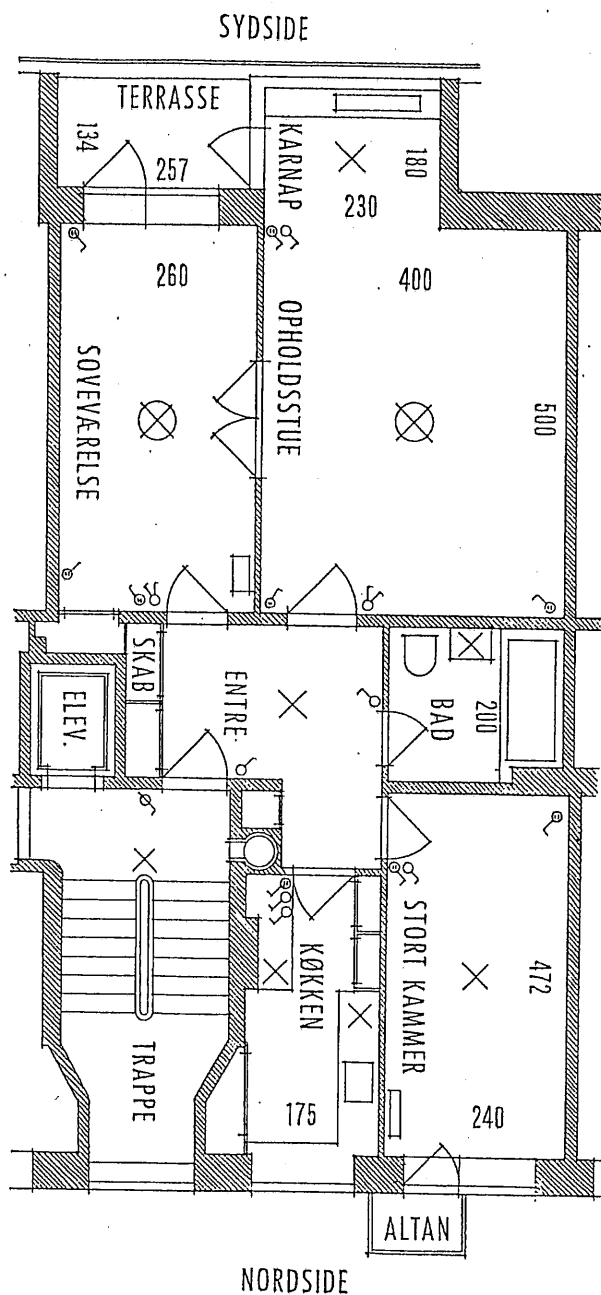
opholdstuen vender mod syd, og fra karnappen er der udsigt til vesterber og over mod kilden. lejligheden, svarer til en tøværrelses, hvor der er taget noget areal fra soveværrelset og brugt til glasveranda, som er den rigtige beegnelse for en saa stor karnap.

se side 2.

2 VÆR. m. st. KAMMER

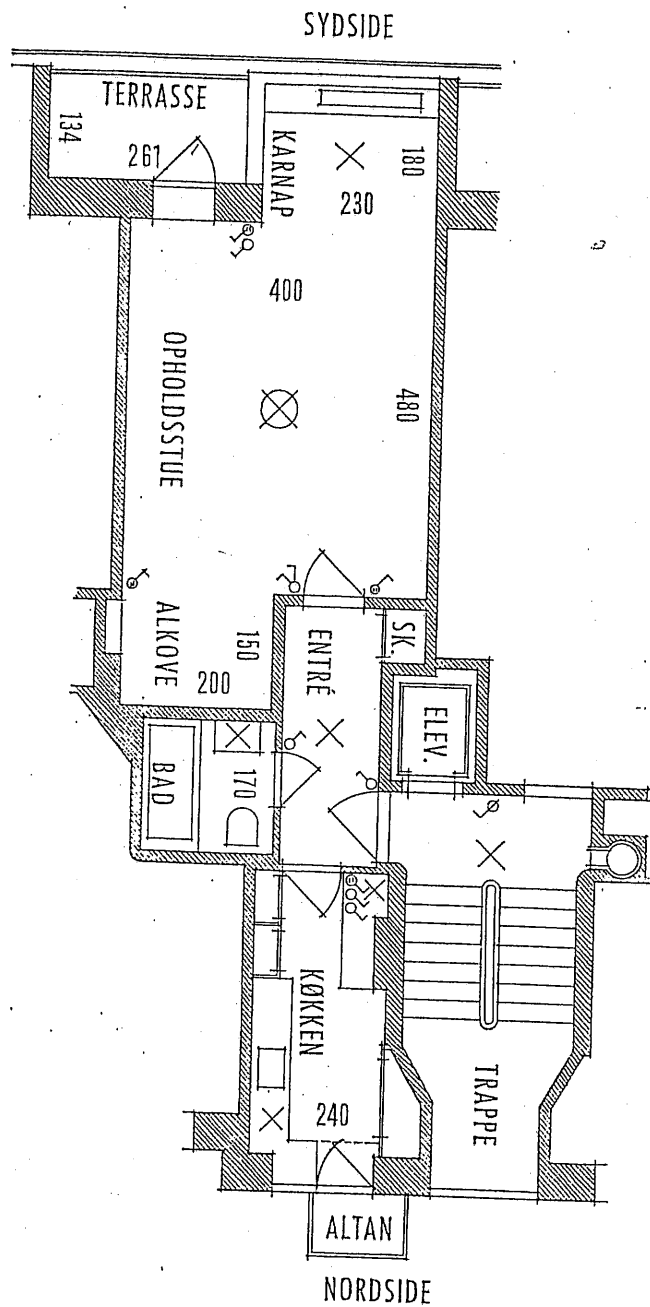
nr. 11 th.
88 m²

leje:
1. sol 1380,00
2. sol 1380,00
3. sol 1380,00
4. sol 1392,00
5. sol 1404,00



fra karnappen og terrassen, som vender direkte mod syd, er der udsigt til vestbro og kilden. kam-
meret er saa stort, at det næsten er en treværelses lejlighed. opholdstuens facon giver særlig gode
møbleringsmuligheder. bemærk de 3 faste skabe, der isolerer elevatoren fra lejligheden.

dette er den mindste lejlighed i etagerne. opholdssuen og terrassen vender direkte mod syd og faar sol hele dagen. der er udsigt til kilden og vesterbro. i nichen i alkoven kan der opsættes boghylder o. l.



1 VÆR. m. ALKOVE

nr. 13 tv.

53,50 m²

leje:

stue 792,00

1. sal 804,00

2. sal 804,00

3. sal 804,00

4. sal 804,00

5. sal 816,00

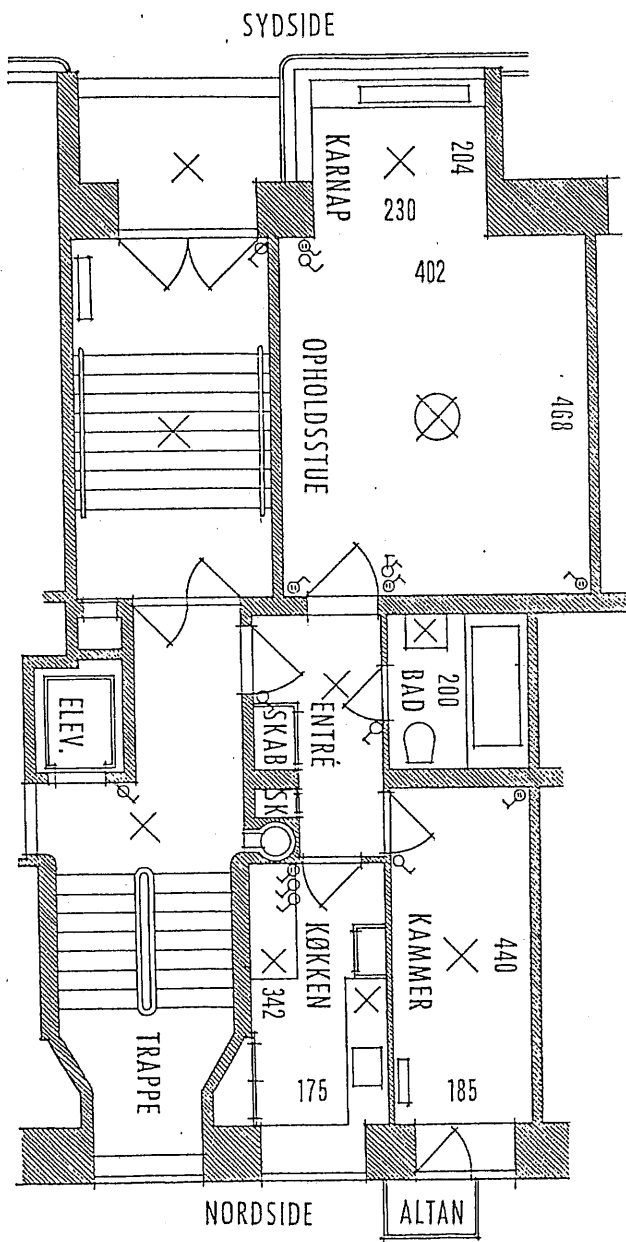
se side 2.

stuelelighed.
se side 53.

1 VÆR. m. KAMMER

nr. 13 th.
65 m²

leje:
stue 948,00



dette er den billigste 1 værelses lejlighed med kammer. opholdstuen ligger direkte mod syd og har udsigt til vesterbro og over mod kilden. da der ikke er genboere, vil opholdstuen blive ligesaa smukt og rigeligt belyst som den tilsvarende stue paa 5. sal.

se side 2.

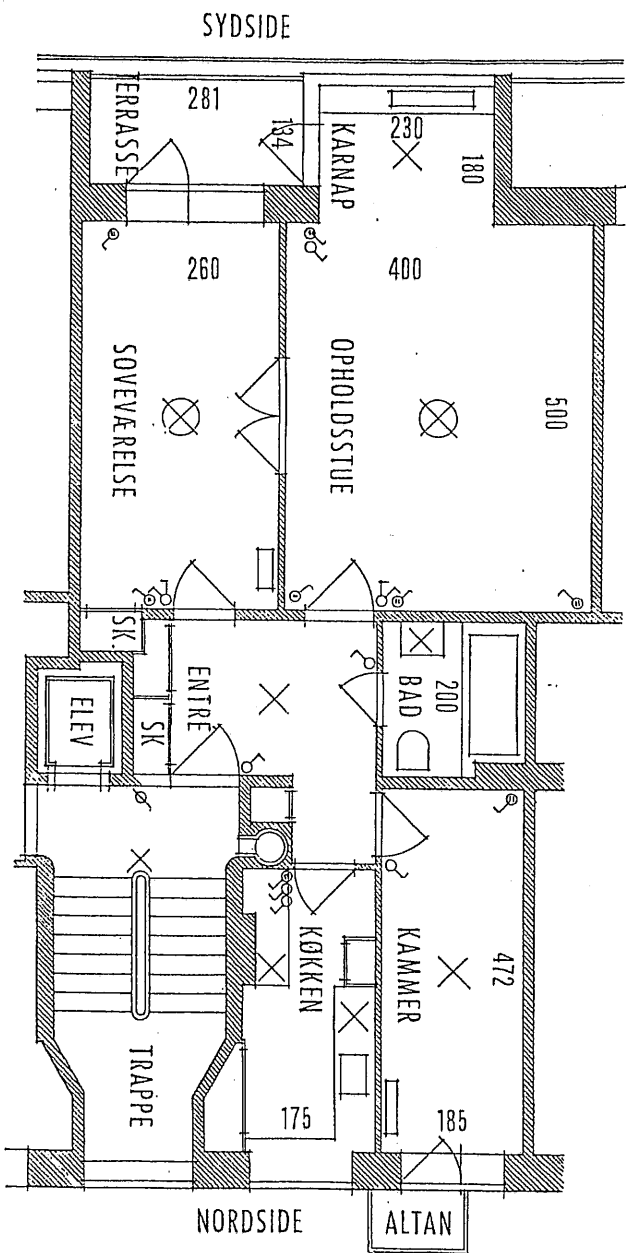
2 VÆR. m. KAMMER

nr. 13 th.

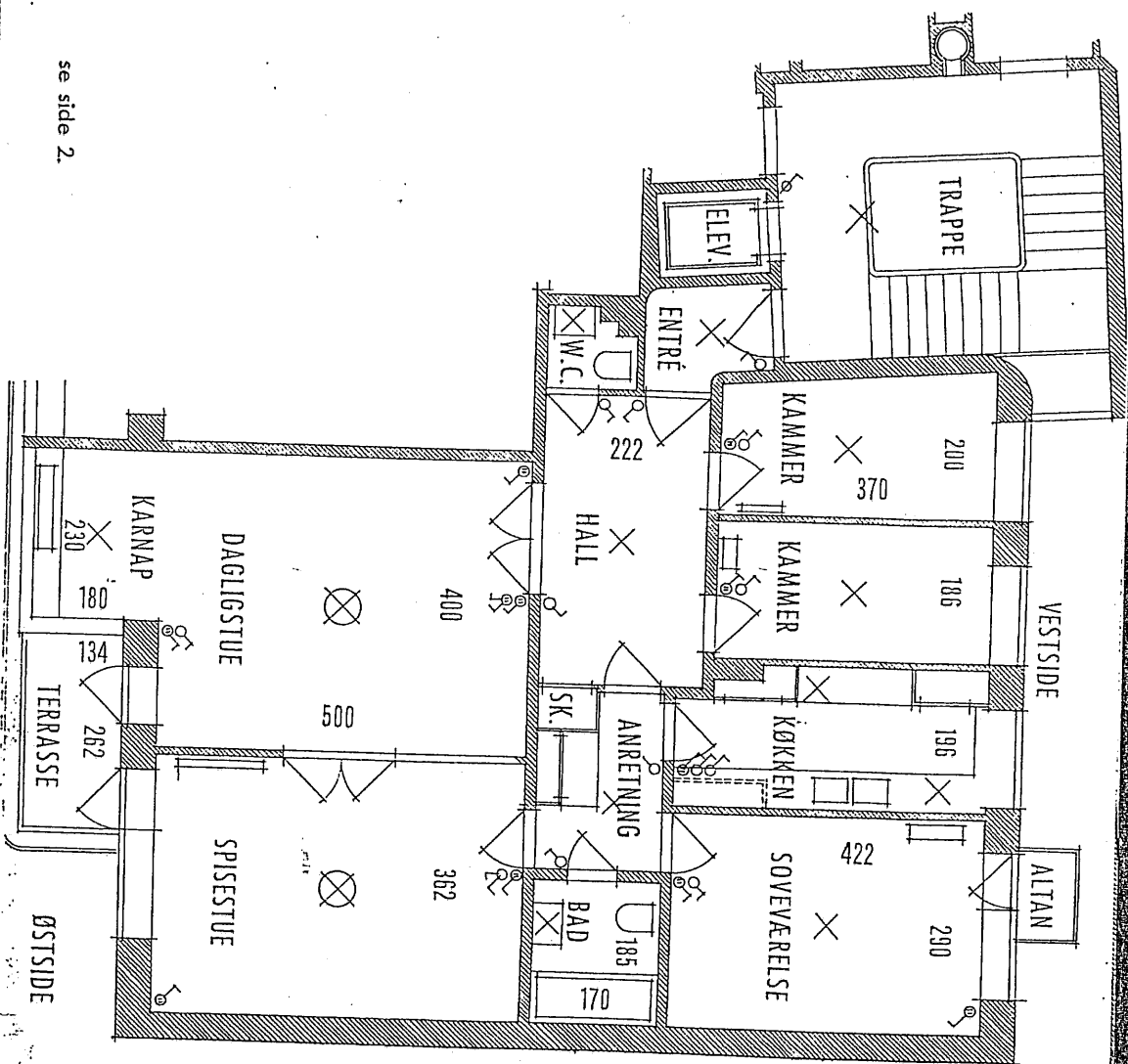
83,50 m²

leje:

1. sal 1296,00
2. sal 1296,00
3. sal 1296,00
4. sal 1308,00
5. sal 1320,00



denne lejlighed er mægt til nr. 11 th (side 27), blot er kammeret 55 cm smallere, til gengæld er terrassen, der vender direkte mod syd, lidt længere og udsigten lidt bedre. entréen er meget stor, og der er 4 faste skabe i lejligheden.



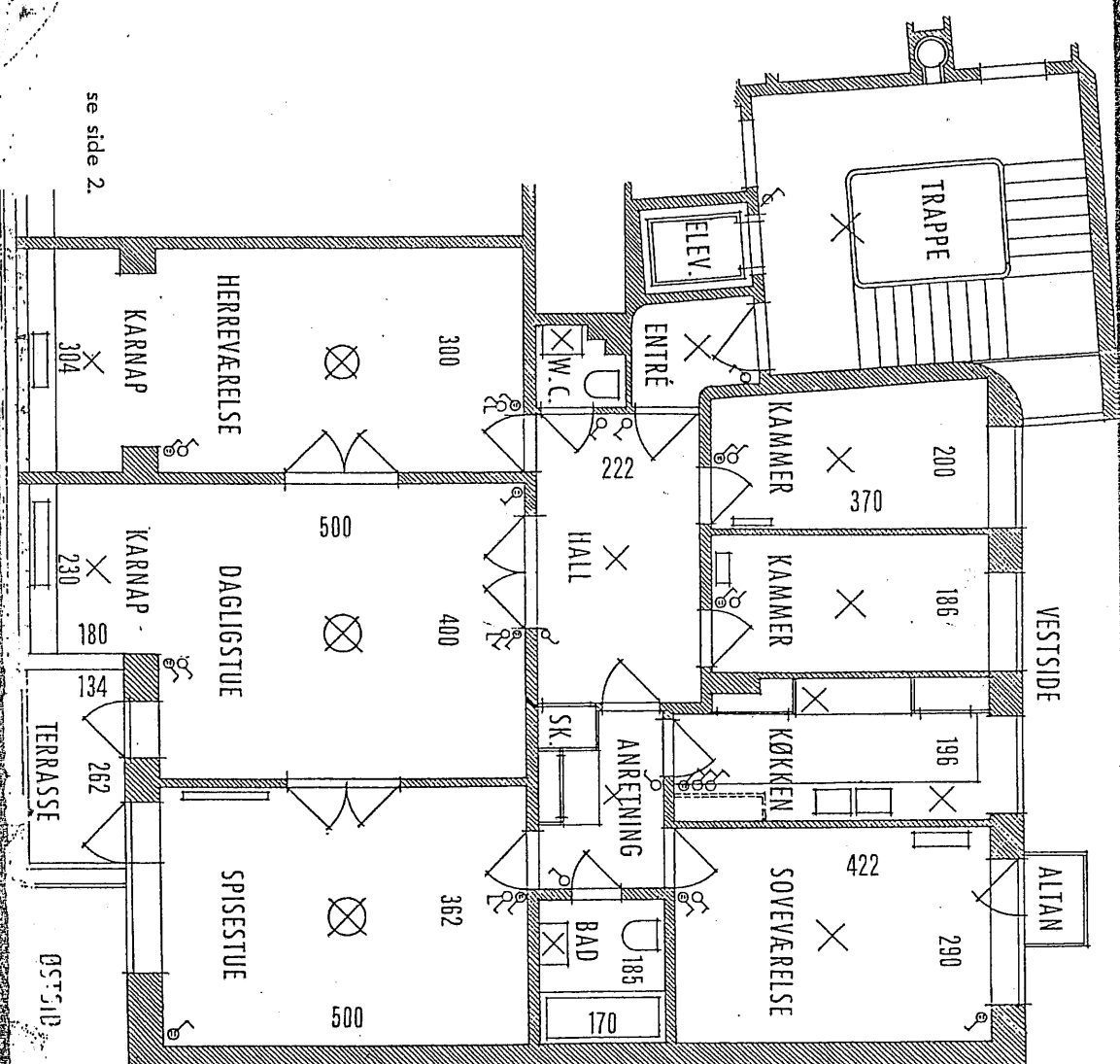
3 VÆR. m. 2 KAMRE

nr. 15 tv. (a)
122,25 m²

leje:

1. sal 1980,00
2. sal 1980,00
3. sal 1980,00
4. sal 1980,00
5. sal 1992,00

dagligstue og spise-stue ligger ud mod vesterbrog, og fra karnappen og terrassen er der udsigt til kilden og ind mod Byen. Lejligheden har en stor hall med vindfang, særligt anretningsrum og 2 w.c. Denne type indrettes kun i de etager, der ikke indrettes som typen side 11.



4 VÆR. m. 2 KAMRE

nr. 15 tv. (b)

144 m²

leje:

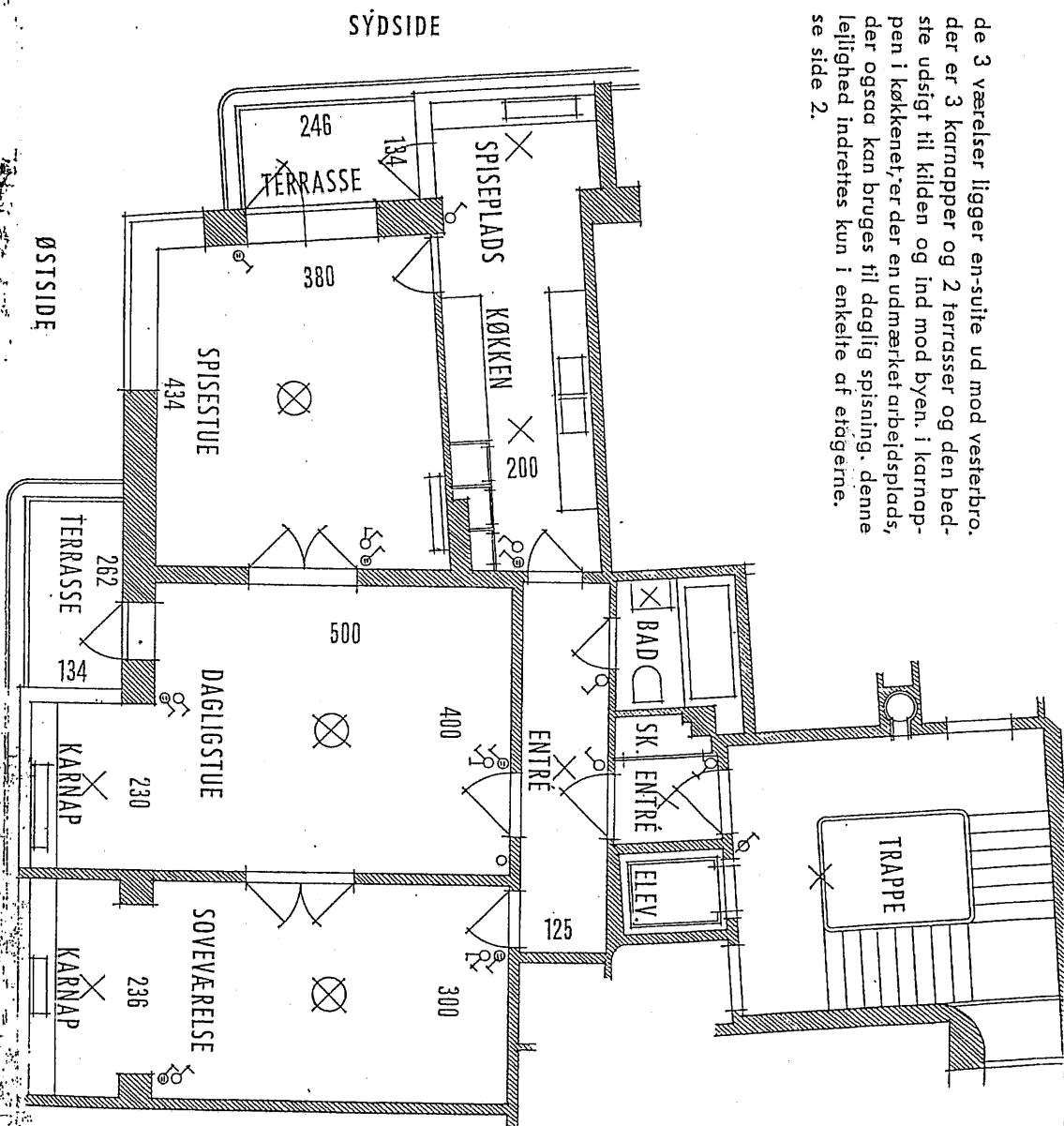
1. sal 2304,00
2. sal 2304,00
3. sal 2304,00
4. sal 2304,00
5. sal 2316,00

de 3 værelser ligger ens-suite ud til vesterbry, og fra karnapperne og terrassen er der udsigt til kilden og ind mod byen. Lejligheden har stor hall med vindfang, særligt anretterum og 2 w.c. denne lejlighedstype indrettes kun i enkelte af etagerne.

10

se side 2.

de 3 værelser ligger en-suite ud mod vesterbro, der er 3 karnapper og 2 terrasser og den bedste udsigt til kilden og ind mod byen. i karnappen i køkkenet, er der en udmærket arbejdsplads, der også kan bruges til daglig spising, denne lejlighed indrettes kun i enkelte af etagerne, se side 2.



3 VÆRELSE

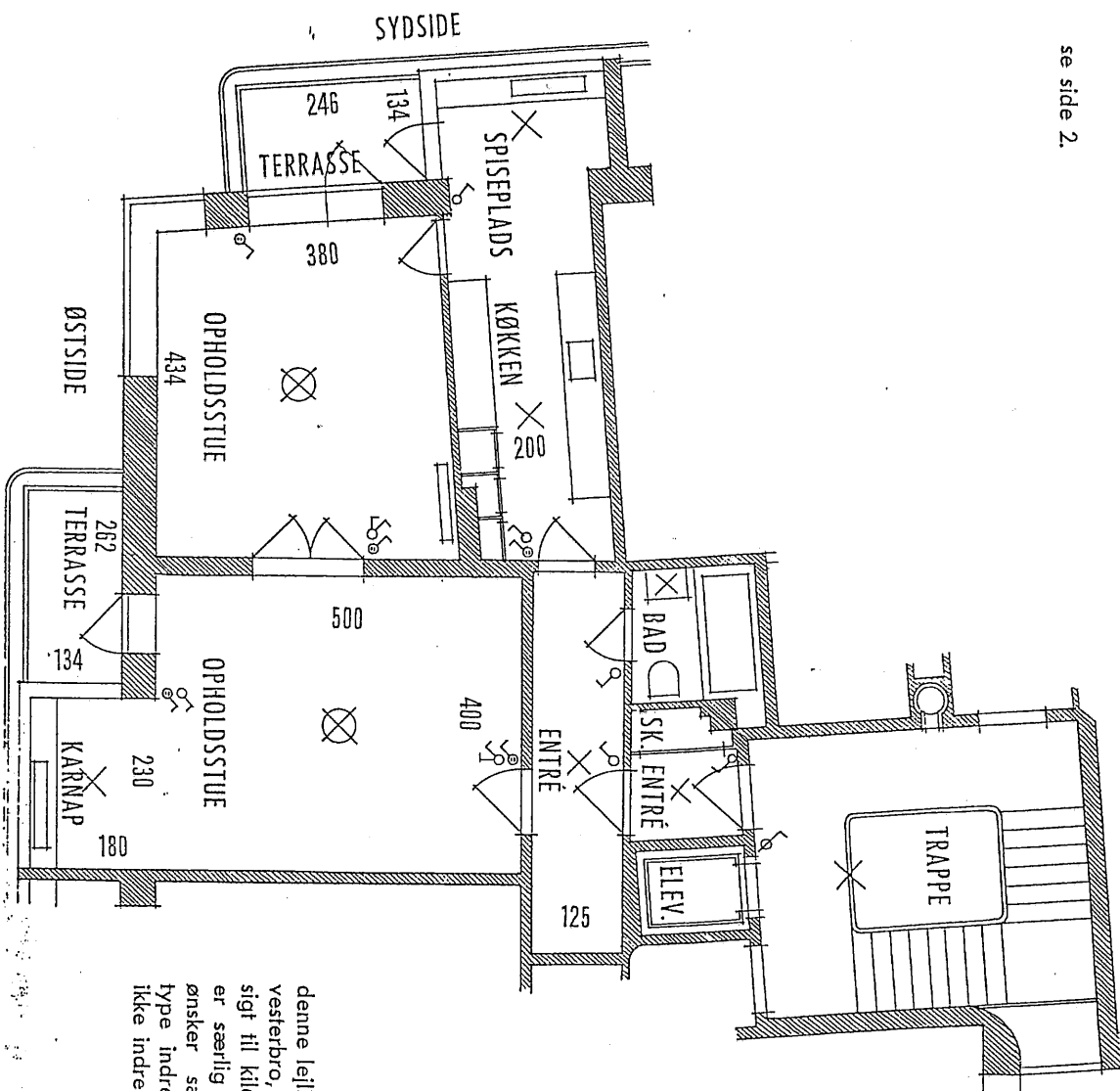
nr. 15 mf. (a)

109,75 m²

leje:

1. sal 1620,00
2. sal 1620,00
3. sal 1620,00
4. sal 1632,00
5. sal 1656,00

se side 2.



2 VÆRELSE

nr. 15 mf (b)

87,50 m²

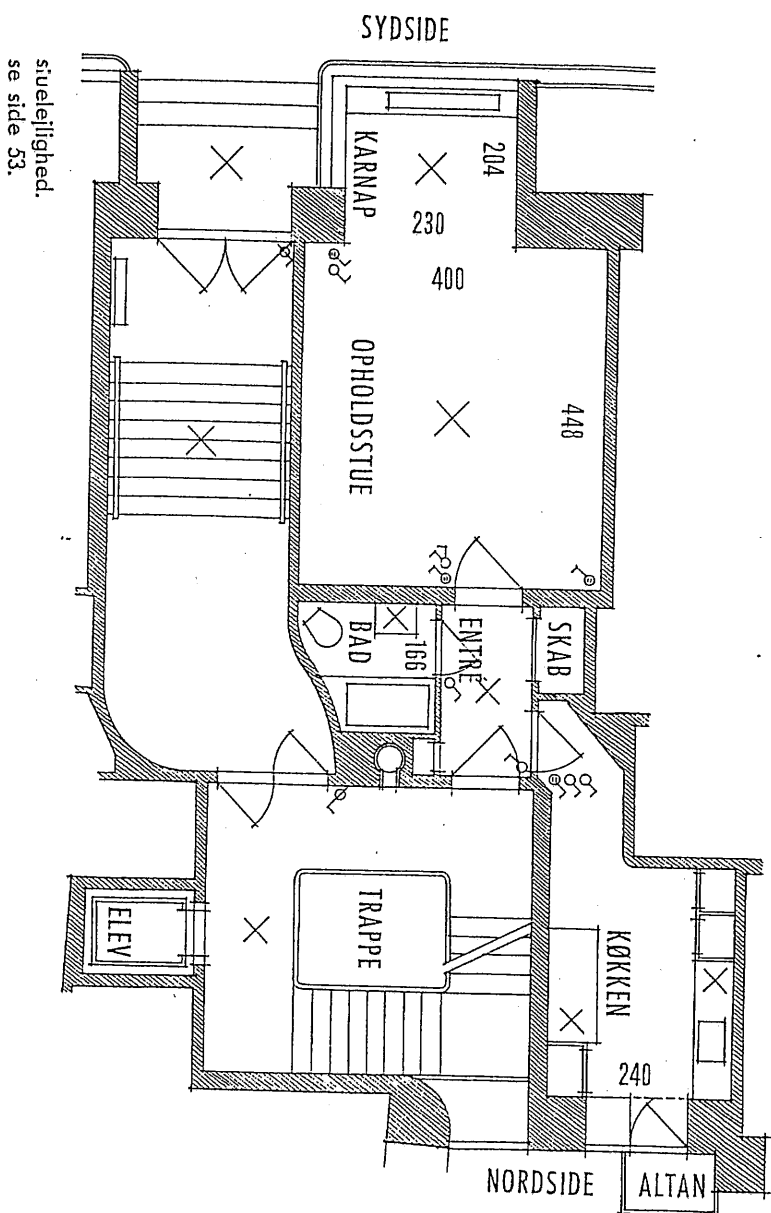
leje:

1. sal 1296,00
2. sal 1296,00
3. sal 1296,00
4. sal 1308,00
5. sal 1332,00

denne lejlighed ligger direkte ud mod vesterbro, og der er den bedste udsigt til kilden og ind mod byen. den er særlig egnet for lejere, der ikke ønsker særligt soveværelse. denne type indrettes kun i de etager, der ikke indrettes som typen side 19.

ejendommens mindste og billigste lejlighed. karnappen vender mod syd og har udsigt til vesterbro og over mod kilden. i entréen er der stort garderobeskab. køkkenet er udstyret som i de andre lejligheder. badeværelset er med indmuret siddebadekar.

1 VÆRELSE
nr. 15 th.
50,50 m²
leje:
stue 720,00



suelejlighed.
se side 53.

2 VÆRELSE

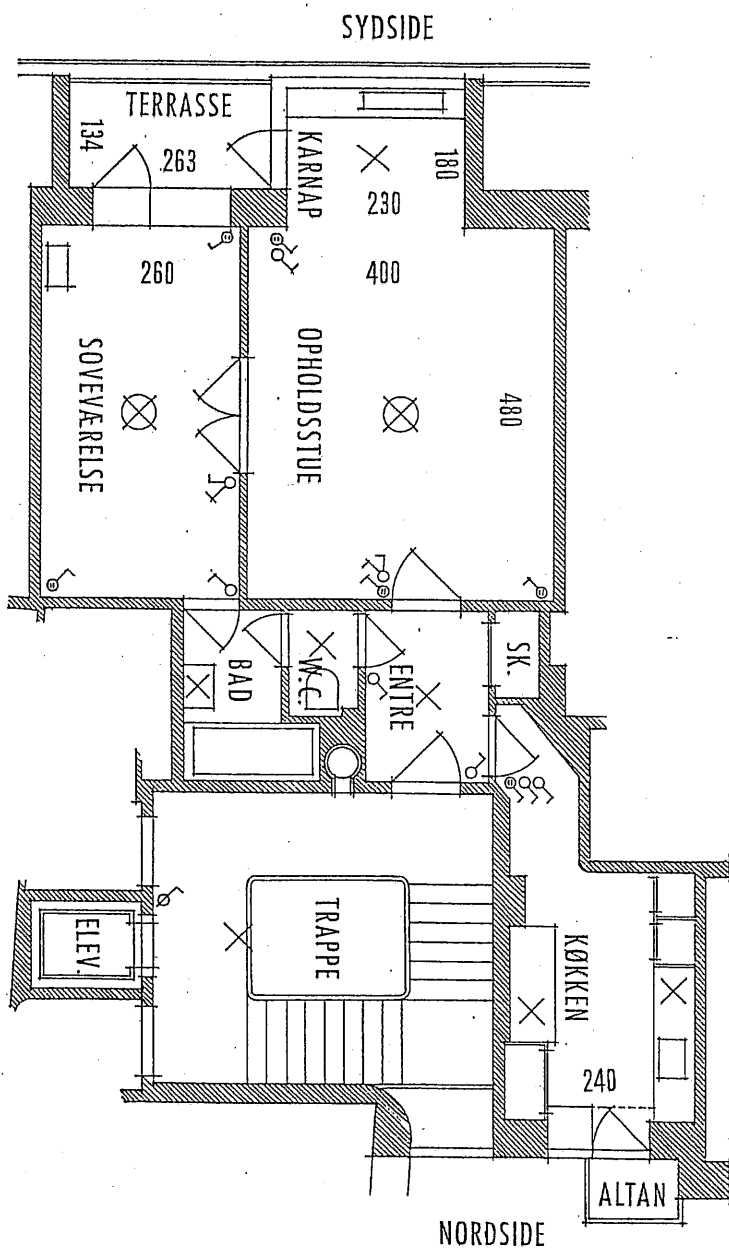
nr. 15 th.

67,50 m²

leje:

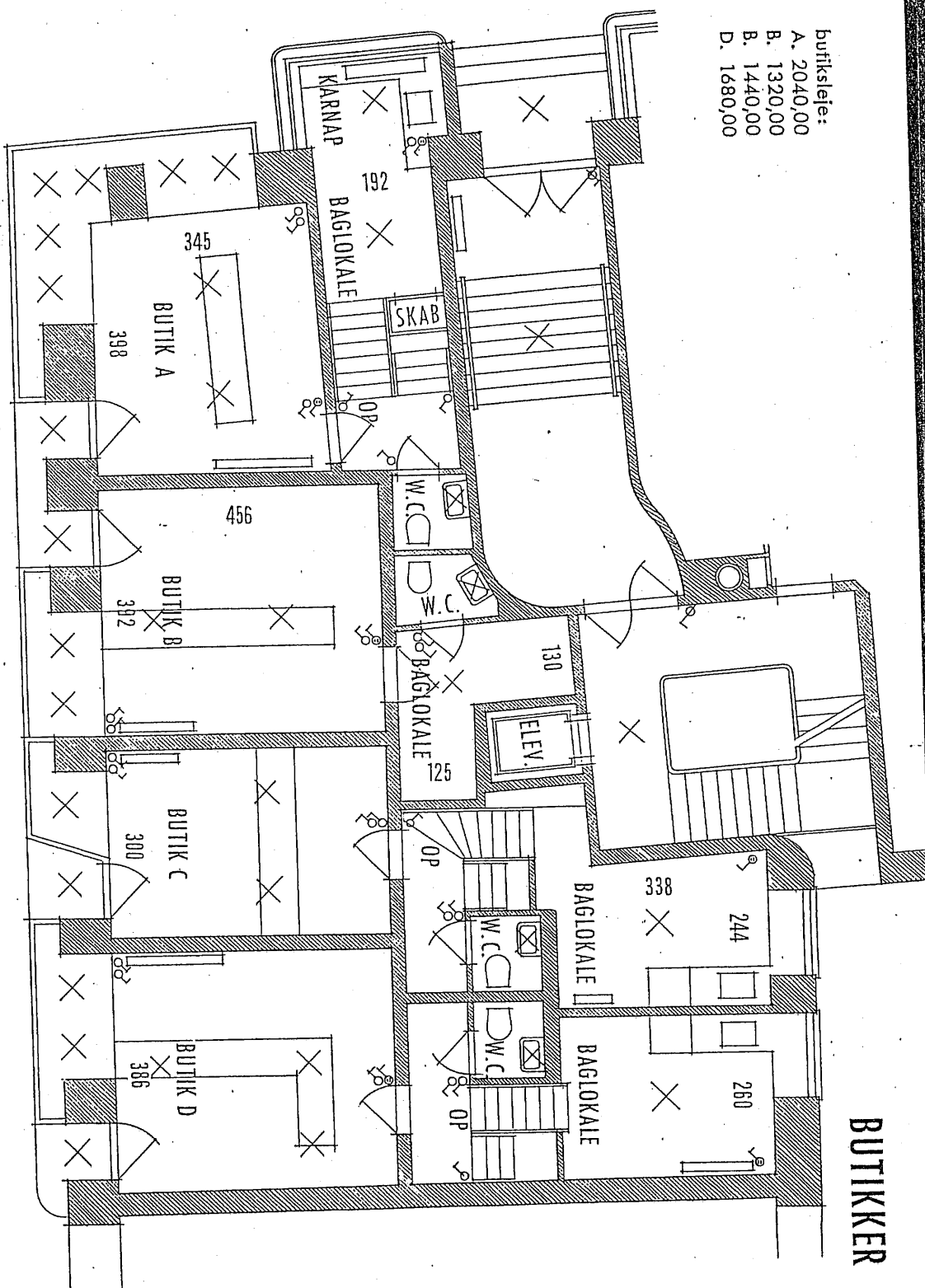
1. sal 1104,00
2. sal 1104,00
3. sal 1104,00
4. sal 1116,00
5. sal 1128,00

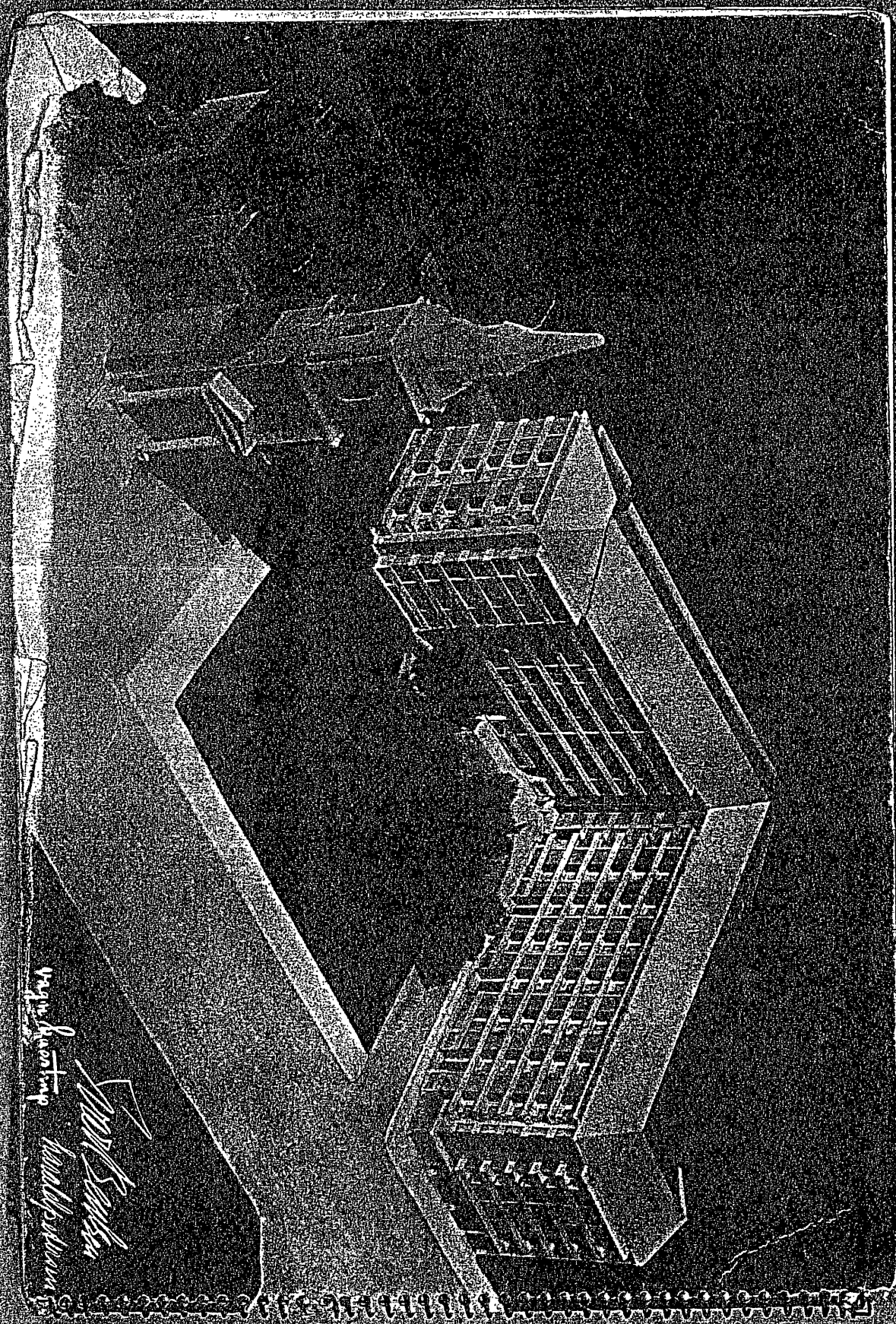
begge værelser og terrassen ligger direkte mod syd med udsigt til kilden og vesterbro. fra soveværelset er der direkte adgang til badeværelset og herfra dør til w.c.-rummet, der igen har dør til entréen. i de varmeste sommermåneder skygger terrassen for soveværelset, såa der bliver køligt. om vinteren og foraar og efteraar vil solen skinne ind i soveværelset fra kl. 9—15.



se side 2.

- butiksleje:
- A. 2040,00
 - B. 1320,00
 - B. 1440,00
 - D. 1680,00





Handwritten text:
M. J. Smith
Vigilant
Handwritten