

Nyhedsbrev fra Beboerrepræsentationen i Enighedslund



Februar 2024

Beboerrepræsentationen vil allerførst ønske alle et godt nytår.

Vi vil også kvittere for et hyggeligt arrangement på plænen den første søndag i advent, hvor juletræet blev tændt. Selvom det var december-koldt, var arrangementet pænt besøgt af såvel gamle som nye beboere. At mødes og at snakke sammen, synes vi, er hyggeligt, og det bidrager til et godt fællesskab her i Enighedslund.

Beboermøde

Det årlige Beboermøde for alle beboere i Enighedslund er nu fastlagt. Beboermødet afholdes.

Mandag den 11. marts kl. 19.00 i salen under Ansgars Kirken.

Sæt allerede nu kryds i kalenderen. Dagsorden med bilag omdeles til alle allerførst i marts.

Vi håber, at rigtig mange har mulighed for at deltage i Beboermødet.

Samarbejdet med Lykkebo

Beboerrepræsentationen synes, at samarbejdet med Lykkebos kontor har været godt og konstruktivt. På det seneste har det ikke været nødvendigt at rejse større sager. Når vi har henvendt os om konkrete problemer, har de reageret hurtigt.

Facaden mod nord

I sommers opfordrede Beboerrepræsentationen Lykkebo til at efterse de udkragede altaner samt facaden mod nord for skader. Det er konstateret, at der har været en lift i baggården, og at flere skader i

facaden er blevet 'renset', men vi er endnu ikke blevet orienteret om resultatet af dette eftersyn herunder status for de udkragede altaner. Beboerrepræsentationen vil igen rykke Lykkebo for en opdatering herom, så vi kan orientere jer på Beboermødet.

Oprydning på loftstrummene

Lykkebo er i gang med at foretage en grundig oprydning på loftet og i fraflyttede loftstrum. Det er godt. Beboerrepræsentationen havde en god dialog med Lykkebos kontor om, hvordan vi lejere skulle varsles.

Snefygning

Snestormen først i januar medførte ganske meget snefygning på loftet og i loftstrummene. Da beboerne gjorde Lykkebo opmærksom på problemet, gik de i gang med at rydde tomme loftstrum for sne, og hvis 'beboede' loftstrum blev åbnet, blev også disse eftersat. Det er selvfølgelig vigtigt, at vi lejere holder øje med vores loftstrum, hvis/når der igen kommer en voldsom snestorm.

Elevatore

Vi vil også gøre opmærksom på, at Lykkebo har sat opslag op i elevatorerne, hvor de gør opmærksom på, at reglerne for brug af elevatoren skal overholdes. De skriver også, at hvis det skulle ske, at man sidder fast, skal man benytte alarmen i elevatoren og ikke selv forsøge at komme ud, da det vil ødelægge elevatoren. Beboerrepræsentationen vil opfordre til, at disse regler følges, og at man udviser forsigtighed, når man bruger elevatoren. Hvis elevatoren er ude af drift, er det til stor gene for alle beboere i opgangen.

Beboerrepræsentationen:

Bente Mjelva - mail: Bente.mjelva@gmail.com

Ingelise Bender – mail: inbe@stofanet.dk

Anne-Marie Bilde – mail: a.m.bilde@outlook.dk

Nyhedsbrev fra Beboerrepræsentationen i Enighedslund



Februar 2024

Brandalarm

Med tanke på nye lejere vil Beboerrepræsentationen igen opfordre alle lejere til at opsætte brandalarmer i egen lejlighed. Lykkebo har orienteret os om, at der ikke i følge Slots- og Kulturstyrelsen må opsættes brandalarmer i opgangene, da Enighedslund er fredet, og fordi opgangene vurderes at være brand-sikre.

Husorden

Vi har haft et godt møde med Cecilie fra Lykkebo om en opdatering af den husorden for Enighedslund, som blev godkendt på et Beboermøde den 22. marts 1999. Udkast til en opdateret husorden vil blive fremlagt til drøftelse og beslutning på Beboermødet i marts.

Vi vil også erindre om, at Enighedslund er en gammel bygning fra 1938, og der er derfor meget lydt mellem lejlighederne. Musik og fest må ikke være til gene for omkringboende. Så skru ned for lydniveauet, så dine medbeboere kan være tjent med forholdene i huset. Det fremmer også det gode naboskab i ejendommen. Det skal også erindres, at husdyr - f.eks. hund og kat - ikke er tilladt i Enighedslund.

Forbrugsoplysninger

Og til sidst, hvis du ønsker mere detaljerede oplysninger om dit forbrug af vand og varme kan disse findes på instaonline.dk eller/og appen IstaEcotrend. Her kan du blandt andet se forbruget af den samlede varme pr. måned/år og forbruget på den enkelte radiator pr. måned/år og sammenligne forbruget med tidligere år.

Adgangsuplysninger til login på Istaonline.dk og IstaEcotrend kan fås ved henvendelse til Lykkebo.



Beboerrepræsentationen:

Bente Mjelva - mail: Bente.mjelva@gmail.com

Ingelise Bender – mail: inbe@stofanet.dk

Anne-Marie Bilde – mail: a.m.bilde@outlook.dk