

Nyhedsbrev om installation af vaskemaskiner og betalingsvaskeri (November 2019)

Må man have vaskemaskine i lejemålet?

Beboerrepræsentationen bliver ind imellem spurgt, om man må have vaskemaskine i lejemålet.

Svaret står at læse i lejelovens § 29:

”Lejeren har ret til at foretage sædvanlige installationer i det lejede, medmindre udlejer kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen. Lejeren skal give meddelelse til udlejer, inden han foretager installationen.”

Denne bestemmelse er ufravigelig, og står der noget andet i lejekontrakten, er det lejeloven, der gælder. Men husk på, at Enighedslund er en fredet ejendom. Skal der ske indgreb i bestående, oprindelige bygningsdele, som er omfattet af fredningen, skal der opnås tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen, som du selv kan forespørge (f.eks. Luna Dyre på lud@slks.dk). Det vil normalt ikke være tilfældet ved opstilling af en løst stående vaskemaskine.

Udlejer skal dog have meddelelse, inden man foretager installationen, hvilket skal ske skriftligt/email til post@lykkebo.dk.

Information om rengøring i Lykkebos vaskeri i Enighedslund.

Flere af Enighedslunds beboere har klaget over rengøringsstandarden i Lykkebos vaskeri i Enighedslund. En beboer har modtaget nedenstående svar fra Lykkebo:

”Kære xxxxx

Desværre har Beboerrepræsentationen klaget over at der indgår rengøring af vaskerum i ejendommens regnskab så vi har været presset til at stoppe rengøringen.

Vi formoder at de har klaget over dette da der i husordenen under punktet vedrørende vaskerum er anført at beboerne selv skal sørge for rengøring af vaskerum mm.

Egentlig vil vi helst stå for rengøringen så vi sikrer os at der er pænt men det er naturligvis kun muligt hvis omkostningerne indgår i regnskabet.

Med venlig hilsen

Rasmus S. Haukrogh”

Sagen handlede imidlertid om, at udgifterne til vandforbrug i Lykkebos betalingsvaskeri ikke skal indgå i ejendommens vandregnskab - ellers betaler alle husets lejere for det vand, som Lykkebo får betaling for via de enkelte vaskeribrugeres betalinger for vask. Lykkebo kan fint over huslejen - som led i det omkostningsbestemte huslejemudget - forlange betaling for rengøring af vaskerierne, men i så fald indebærer reglerne, at udlejer så også skal medtage vaskerindtægterne i ejendommens driftsregnskab (huslejemudget).

Som nævnt øverst i dette nyhedsbrev har den enkelte lejer mulighed for at installere egen vaskemaskine, og det kan i de fleste tilfælde gøres uden større hovedpine i forhold til fredningsreglerne, da moderne vaskemaskiner blot kræver en almindelig stikkontakt.

Ejendommens husorden fra 1999 indeholder ikke regler om rengøring af vaskerum - hvilket også fremgik udtrykkeligt af vedtagelsen fra dengang. Men selvsagt er det et rimeligt krav, at den enkelte lejer gør rent efter sin egen vask vedr. f.eks. tøjrester og sæbespild o.l., men den almindelige rengøring af vaskerierne er ikke brugerens anliggende, men udlejers.

Lykkebo har lavet et opslag i de enkelte opgange om ændring af betalingsmetoden i betalingsvaskeriet. Lykkebo har overfor enkelte lejere oplyst, at lejere uden smart-phone må søge hjælp andre steder eller bruge betalingsvaskerierne ude i byen.

Med venlig hilsen

Beboerrepræsentationen i Enighedslund