

Nyhedsbrev fra Beboerrepræsentationen i Enighedslund



Juli 2025

Sommerarrangement.

Sæt kryds i kalenderen lørdag d. 16. august. Vi holder vores traditionelle sommerarrangement. Der bliver lidt mad, noget at drikke og ikke mindst mulighed for at mødes og snakke sammen. Vi sætter opslag op i opgangene, når tidspunktet nærmer sig.

Beboerrepræsentationen.

På beboermødet 5. marts 2025 ønskede Bente Mjelva og Anne-Marie Bilde at trække sig fra beboerrepræsentationen. Tak til begge for et stort arbejde for ejendommens beboere. Den nye beboerrepræsentation består nu af Ingelise Bender, mail: inbe@stofanet.dk, Tommy Faldt Pedersen, mail: tommy@faltdt.net og Susanne Kaasby-Wang, mail: kaasby.wang@gmail.com.

Vedligeholdelsesplanen.

D. 24. juni var beboerrepræsentationen inviteret til møde med Lykkebo om ejendommens lovpligtige vedligeholdelsesplan for 2025. Facaderenovering af den østvendte facade afventer stadig godkendelse fra Lykkebos bestyrelse. Tag: ejendommens tag overvåges med droner. Ind til videre er taget i god stand. Tagplader udskiftes efter behov. Elevator: elevatorene får eftersyn fire gange om året. Det sker desværre, at der er stop på en elevator. De er gamle, og det er svært at skaffe reservedele, derfor kan det tage tid, før de er repareret. Etagestoppet i elevatoren styres af to kontakter, som skal ramme hinanden. Hvis elevatoren er overfyldt, eller man kommer til at skubbe til dørene, så kommer de to kontakter til at stå skævt over for hinanden. Det medfører et stop.

Fibernet.

Norlys har i januar 2025 oplyst, at der skal sættes fiberbokse op i lejlighederne, hvilket sker efter aftale med Lykkebo. Det betyder, at der skal håndværkere ind i de enkelte lejligheder og fjerne den eksisterende internetboks og udskifte den med fiberboks. Lykkebo har været i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen, som også her stiller krav til en sådan installation, idet ejendommen er fredet. Beboerrepræsentationens kontakt hos Lykkebo Kasper Højsgaard er pt. på barsel, så der først lagt en plan, når han er tilbage i august,

Må man have vaskemaskine i lejemålet?

Beboerrepræsentationen bliver ind imellem spurgt, om man må have vaskemaskine i lejemålet. Svaret står at læse i lejelovens § 142:

”Lejeren har ret til at foretage sædvanlige installationer i det lejede, medmindre udlejer kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen. Lejeren skal give meddelelse til udlejer, inden han foretager installationen.”

Denne bestemmelse er ufravigelig, og står der noget andet i lejekontrakten, er det lejeloven, der gælder. Men husk på, at Enighedslund er en fredet ejendom. Skal der ske indgreb i bestående, oprindelige bygningsdele, som er omfattet af fredningen, skal der opnås tilladelse fra Slots- og Kulturstyrelsen, som du selv kan forespørge. Det vil normalt ikke være tilfældet ved opstilling af en løststående vaskemaskine. Udlejer skal dog have meddelelse, inden man foretager installationen, hvilket bør ske skriftligt/email til post@lykkebo.dk.

Det gode naboskab.

Enighedslund er en gammel bygning fra 1938, og der er derfor meget lydt mellem lejlighederne. Musik og fest må ikke være til gene for de omkringboende. Så skru ned for lydniveauet, så dine medbeboere også kan være tjent med forholdene i huset. Det fremmer også det gode naboskab i ejendommen. Det skal også erindres, at husdyr – f.eks. hund og kat - ikke er tilladt i Enighedslund.

Punkterede termoruder.

Har du punkterede termoruder i din lejlighed, skal du kontakte Lykkebo herom. En punkteret termorude giver et varmetab i din lejlighed. Indtil de punkterede termoruder skiftes, har du krav på at få en huslejenedsættelse på kr. 50 pr. punkteret rude pr. måned.

